

Nuova casa padronale della cascina Videserto

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00004/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 4

Codice scheda: 1c020-00004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Nuova casa padronale della cascina Videserto

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Cascina Videserto, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Particelle: 55

Foglio/Data: 25

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il braccio orientale, come testimonia la mappa della possessione allegata all'atto di vendita del 1830, era costituito da cinque vani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Demolizione della parte del braccio orientale collegata al braccio settentrionale; costruzione della facciata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare in muratura continua in mattoni su due piani fuori terra con scala baricentrale a due rampe in graniglia, solai plafonati e pavimenti in piastrelle di ceramica e in marmette di graniglia. L'ingresso principale è sul fronte nord verso il cortile, mentre a est si trova un accesso secondario che dà sul giardino. La copertura del tetto è a padiglione, con manto di tegole a coppo in laterizio, è provvista di canali di gronda e di pluviali.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: controsoffitto

Forma: piano

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.t.

Genere: in marmette

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: cortiletto est

Genere: in piastrelle di cemento

Schema del disegno: a giunti alternati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli infissi sia interni che esterni sono in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci del corpo scala evidenziano fenomeni di alterazione superficiale, efflorescenze e polverizzazione dovuti all'umidità di risalita capillare dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: I pavimenti sono in buone condizioni, non si osservano fenomeni di degrado.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: I solai appaiono in buone condizioni, non si osservano fenomeni di degrado.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La muratura non presenta problemi strutturali. A piano terra è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno che si concentrano soprattutto sulla muratura del vano scala.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni in generale appaiono in discreto stato di conservazione. Alcuni fenomeni di alterazione superficiale interessano soprattutto le zone più esposte all'acqua e la fascia bassa di rivestimento della muratura.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: unità abitativa ovest

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00004_IMG-0000129345

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D01

Note: Vista nord (2004)

Nome del file originale: MISCV13D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00004_IMG-0000129346

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D02

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV13D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00004_IMG-0000129347

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D03

Note: Vista prospetto ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV13D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00004_IMG-0000129348

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D04

Note: Interno degrado vano scala (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV13D04.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00004_DRA-0000023968

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MISCV13T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MISCV13T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara