

# Caseificio della cascina Videserto (ex)

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00006/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00006/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 6

Codice scheda: 1c020-00006

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 5

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00001

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: caseificio

Qualificazione: rurale

Denominazione: Caseificio della cascina Videserto (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Cascina Videserto, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Particelle: 55

Foglio/Data: 25

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del caseificio addossato al lato orientale dell'edificio su quattro lati. La pianta del 1830 testimonia la presenza di due caseifici, uno per l'inverno e uno per l'estate.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo di fabbrica a pianta quadrata in muratura continua in mattoni. Ambiente unico con pavimento in lastre di beola e solaio ligneo a doppia orditura con putrelle in ferro. Lungo tre lati interni dell'ambiente, escluso il lato ovest, si trovano basse strutture in muratura con archi utilizzate per la stagionatura del formaggio. La copertura è a padiglione con struttura in legno e manto di tegole a coppo in laterizio, è provvista di canali di gronda e di pluviali.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: lastroni di pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura mostra flessioni delle travi. Il manto risulta sconnesso con rottura di alcuni coppi nella parte terminale delle falde verso la gronda, soprattutto lungo il lato sud dove manca il canale di gronda.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni, costituiti da persiane in legno, presentano fessurazioni ed alterazioni superficiali dovute alla continua esposizione agli agenti atmosferici.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni evidenziano alcuni fenomeni di alterazione superficiale dovuti all'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il pavimento è interessato da fenomeni di alterazioni superficiali ed efflorescenze saline, causate dall'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il solaio mostra segni di probabili infiltrazioni, sono infatti diffusi i fenomeni di alterazioni superficiali ed efflorescenze saline. Inoltre la struttura del solaio ligneo a doppia orditura è aiutata da due putrelle in ferro.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Non si evidenziano particolari problemi di natura strutturale, si rilevano però fenomeni di degrado causati dall'umidità di risalita dal terreno che interessano la parte bassa della muratura con erosione dei mattoni e della malta di allettamento.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si rilevano fenomeni di degrado causati dall'umidità di risalita dal terreno che interessano la parte bassa della muratura e che provocano erosione, distacchi e lacune dell'intonaco. Tali manifestazioni di degrado si ritrovano anche più in alto a livello delle finestre e sono da imputare all'intervento di integrazione dell'intonaco eseguito con malta cementizia.

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: magazzino

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: camerino del latte

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00006\_IMG-0000129355

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV15D01

Note: Vista est (2004)

Nome del file originale: MISCV15D01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00006\_IMG-0000129356

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV15D02

Note: Scorcio prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV15D02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00006\_IMG-0000129357

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV15D03

Note: Vista cortiletto comune (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV15D03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00006\_IMG-0000129358

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV15D04

Note: Interno sud-est (2004)

Visibilità immagine: 1



Nome del file originale: MISCV15D04.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00006\_IMG-0000129359

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV15D05

Note: Interno sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV15D05.JPG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00006\_DRA-0000023970

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MISCV15T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MISCV15T01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara