

# Casa del fattore della cascina Videserto

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00007/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 7

Codice scheda: 1c020-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 6

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00001

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del fattore della cascina Videserto

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Cascina Videserto, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Particelle: 53

Foglio/Data: 25

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

#### Notizia

Esistenza di un edificio, composto da un edificio a tre lati intorno alla corte aperta verso sud. Il braccio settentrionale, come testimonia la mappa della possessione allegata all'atto di vendita del 1830, era costituito da sette vani con tre pollai addossati ad est dell'edificio; era separato dal lato occidentale da un vano di accesso alla corte, nel quale era anche presente una scala per salire al piano superiore dei portici.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Demolizione della parte occidentale del braccio settentrionale dell'edificio a corte; dell'edificio originale sono stati trasformati in casa del fattore i primi tre o quattro vani posti ad est.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare con sviluppo su due piani fuori terra, costituito dall'unione di due corpi di fabbrica. Il corpo est ha un aspetto massiccio per le sue proporzioni, con pianta quadrata ed un unico ambiente a p. t. destinato a cantina con pavimento in beola e solaio rustico a doppia orditura, superiormente un ambiente con sottotetto intavellato e capriata a vista. La copertura è a due falde con struttura a capriate e manto in coppi. Il corpo addossato al lato ovest, senza soluzione di continuità, almeno in pianta, ha proporzioni diverse: la pianta è rettangolare e l'altezza in gronda è maggiore di mezzo metro. E' destinato ad abitazione, ha due ingressi sul fronte nord e sul fronte sud, locali giorno a p. t. e locali notte al piano superiore, con collegamento verticale a tre rampe. I solai sono plafonati, la copertura è a due falde con struttura in legno (non visibile) e manto in coppi. L'edificio è provvisto di canali di gronda e pluviali con scarichi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo est

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo ovest

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: corpo ovest

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

Forma: piano

Ubicazione: corpo est

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

## **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

## **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata 3 r.

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: corpo ovest

Genere: in marmette

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: corpo est

Genere: pietra

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Il sistema di smaltimento dell'acqua piovana arreca danni agli altri elementi, infatti, i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le parti lignee degli infissi esterni manifestano fenomeni di degrado causato dalla continua esposizione agli agenti atmosferici. In particolare le persiane sono interessate da fessurazioni della superficie e sono prive di uno strato di protezione.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci del corpo scala evidenziano fenomeni di alterazione superficiale, muffe e macchie dovuti ad umidità di condensa.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I pavimenti sono in discrete condizioni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I solai appaiono in discrete condizioni, non si osservano fenomeni di degrado.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

La presenza di distacchi e di alterazione della superficie intonacata denuncia la presenza di acqua per risalita capillare e di infiltrazione nella muratura con disgregazione dei giunti di malta. Non si osservano problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni, ed in modo particolare il prospetto nord, appaiono in cattivo stato di conservazione con fenomeni di alterazione superficiale, distacco e croste nere causati dall'umidità di risalita dal terreno e dalle acque meteoriche.

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

#### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo ovest

Uso: non utilizzato

#### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo est

Uso: cantina

#### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

#### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo est

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rustico

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00007\_IMG-0000129360

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV16D01

Note: Vista nord-est (2004)

Nome del file originale: MISCV16D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00007\_IMG-0000129361

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV16D02

Note: Vista sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV16D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00007\_IMG-0000129362

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV16D03

Note: Vista corpo ovest prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV16D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00007\_IMG-0000129363

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV16D04

Note: Vista corpo est prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV16D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00007\_IMG-0000129364

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV16D05

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV16D05.JPG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00007\_DRA-0000023971

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MISCV16T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MISCV16T01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara