

# Piccolo rustico della cascina Videserto

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00012/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 12

Codice scheda: 1c020-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 11

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00001

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: rustico

Qualificazione: rurale

Denominazione: Piccolo rustico della cascina Videserto

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Cascina Videserto, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Particelle: 51

Foglio/Data: 25

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t; p. sottotetto

Suddivisione verticale: due campate

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Piccolo corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra diviso in due parti destinate a rimesse. A p. t. due ambienti rettangolari aperti ad ovest da portone in legno con pavimento in battuto. I solai sono in cemento e ferro, superiormente si trovano due ambienti sottotetto aperti verso est e ovest e chiusi lateralmente. La copertura è a due falde con struttura di travi su pilastri e manto in tegole di coppi. Il fabbricato è sprovvisto del sistema di smaltimento dell'acqua piovana.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le coperture appaiono in un discreto stato di conservazione: le strutture in legno si presentano ben conservate, mentre il manto evidenzia alcune sconnessioni con scivolamento e rottura dei coppi.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni presentano marcescenza e fessurazione degli elementi lignei e ossidazione delle parti in metallo.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni appaiono in cattivo stato di conservazione con fenomeni di alterazione superficiale, distacco e lacune che interessano soprattutto i rivestimenti delle rimesse a p. t, manifestazione di degrado dovute all'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai delle rimesse mostrano segni di probabili infiltrazioni o umidità di condensa, sono infatti caratterizzati da alterazioni superficiali ed efflorescenze saline.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si evidenziano diffusi fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici, con erosione dei mattoni e della malta di allettamento e lacune dell'intonaco di rivestimento. Non si osservano problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

## **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il rivestimento ad intonaco di parte delle strutture verticali si presenta in alcune parti degradato, con croste nere, alterazione superficiale, distacchi e lacune, fenomeni causati dal dilavamento e dall'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: rimessa

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rustico

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00012\_IMG-0000129389

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV1bD01

Note: Vista ovest (2004)

Nome del file originale: MISCV1bD01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00012\_IMG-0000129390

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV1bD02

Note: Prospetto ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV1bD02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00012\_IMG-0000129391

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV1bD03

Note: Prospetto nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV1bD03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00012\_IMG-0000129392

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV1bD04

Note: Interno rimessa nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISCV1bD04.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00012\_DRA-0000023976

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MISCV1bT01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MISCV1bT01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara