

Cascina Stallone ed Uniti - complesso

BascapÀ (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00015/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 15

Codice scheda: 1c020-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Stallone ed Uniti - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Indirizzo: Via Dante, 21

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Particelle [1 / 2]: 188

Particelle [2 / 2]: 189

Foglio/Data: 3

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 4]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [4 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Esistenza di alcuni edifici attuali, quali la casa del fittabile, il caseificio a destra dell'attuale ingresso del podere, il rustico sulla sinistra della casa padronale. Davanti ad essi si trovava un edificio rustico, in posizione perpendicolare rispetto al loro orientamento, posto esattamente in asse con la via che dal centro del paese conduceva al Podere

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Costruzione dell'avancorpo con porticato antistante la casa del fittabile, di un corpo di fabbrica ad uso abitativo tra la casa del fittabile ed il granaio. Davanti al caseificio era stato costruito un primo corpo dell'edificio che verrà utilizzato in seguito come porcilaia. Demolito l'edificio rustico presente di fronte ai corpi abitativi, esso venne riedificato con orientamento est-ovest

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Costruzione dell'essiccatoio, edificazione del corpo di fabbrica con il grande arco da cui si accede oggi alla corte e che unisce la casa del fittabile con il caseificio e ampliamento dell'ex porcilaia

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Unione della porcilaia con il caseificio tramite una struttura di copertura. Realizzazione dei silos e delle tettoie retrostanti allo stallone

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Acquisto dei poderi Uniti fatto dalla Congregazione della Carità dall'ingegner Giovanni Carones il 24 aprile 1899

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1899

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1899

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Acquisto di alcuni terreni da Carlo Corti da parte della Congregazione della Carità il 3 febbraio 1912

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina Stallone ed Uniti è situata nel centro storico di Bascapè, in una zona agricola che confina a sud-ovest con un'area a verde pubblico, in precedenza annessa al complesso cascinale, e con il giardino della scuola elementare. E' costituita da un lungo corpo di fabbrica posto lungo via Dante e suddiviso in tre distinte parti: il corpo centrale della casa padronale, il granaio ad est e l'ex caseificio ad ovest. Dalla casa padronale si accede, attraverso un passaggio carraio, all'aia della cascina, che racchiude al suo interno l'edificio dello stallone posto a sud del complesso, frontalmente all'ingresso, l'ex porcilaia situata a ovest dell'aia e molto vicina al caseificio ed il portico situato ad est dell'aia.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: tamponamenti e completamenti

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate/ prefabbricato

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa del fittabile

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

L'edificio esternamente sembrerebbe in discrete condizioni, in realtà si sono rilevati alcuni importanti fenomeni di dissesto strutturale che andrebbero monitorati. Al piano primo diverse lesioni della muratura e cedimenti del pavimento del corridoio verso sud, ed alcuni segni sui solai, di infiltrazioni d'acqua dal tetto. A piano terra esistono fenomeni di umidità di risalita che interessano la muratura, gli intonaci ed i pavimenti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: granaio (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio è in cattive condizioni. La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto. Nel sottotetto sono visibili segni lasciati dall'acqua sul pianellato e sulla muratura in prossimità delle infiltrazioni. Il manto risulta sconnesso in diversi punti. La struttura appare invece in discrete condizioni. Il solaio ligneo a piano primo è ormai quasi completamente crollato a causa di una importante infiltrazione, che ha indebolito la struttura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: caseificio (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio è in cattive condizioni dal punto di vista strutturale. Si sono rilevati importanti fenomeni di dissesto statico al piano primo. Alcune importanti lesioni interessano la muratura del primo piano, le travi dei solai sono flesse con fenomeni di alterazione superficiale e fessurazioni. Inoltre un grave cedimento del pavimento rende inagibile questo piano. Il sottotetto non è ispezionabile, si sospettano infiltrazioni dal manto di copertura che esternamente mostra avvallamenti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: porcilaia (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio è in condizioni mediocri. Non si evidenziano problemi a carattere strutturale, i danni maggiori sono dovuti all'umidità di risalita e al dilavamento e che causa degradi sia alle strutture che ai rivestimenti. La struttura del tetto è in condizioni discrete, il manto invece presenta sconnessioni e rotture che causano infiltrazioni e conseguente degrado delle strutture sottostanti. La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: stallone delle vacche

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni dal punto di vista strutturale, si osservano diffusi fenomeni di erosione e disgregazione soprattutto nelle zone ormai prive del rivestimento. Al p.t., nella stalla, i danni sono dovuti all'umidità di risalita e da alcuni fenomeni di infiltrazione che interessano i solai, probabilmente causati da alcune sconnessioni del manto di copertura. Inoltre la mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni delle strutture.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: portico

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il portico è in buone condizioni. La copertura non mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura appare ben conservata. La muratura non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da lievi fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa del fittabile

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: granaio

Uso: garage/ deposito

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stallone

Uso: ricovero animali

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: portico

Uso: essicatoio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ALPE, Fotografie immobili

Collocazione: Busta 66, fotogrammi 628-866

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046900

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D01

Note: Vista del prospetto nord-ovest della cascina (2004)

Nome del file originale: PVBCS10D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046901

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D02

Note: Vista lato nord-ovest con ingresso (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046902

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D03

Note: Ingresso alla cascina (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046903

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D04

Note: Vista sud-est dall'aia (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046904

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D05

Note: Vista nord-ovest dalla strada (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046905

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D06

Note: Prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046906

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D07

Note: Prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_IMG-0000046907

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D08

Note: Ingresso alla cascina dalla strada a sud-est del fabbricato (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS10D08.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00015_DRA-0000003679

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVBCS10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVBCS10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 2312-2318

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto Carlo VI, Bascapè, 1722, foglio VIII

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto II. DD., Bascapè, 1869, foglio 2

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara