

Casa del fittabile della cascina Stallone ed Uniti

Bascapè (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00016/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00016/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 16

Codice scheda: 1c020-00016

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del fittabile della cascina Stallone ed Uniti

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Padronale

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Indirizzo: Via Dante, 21

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Particelle: 188

Foglio/Data: 3

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: avancorpo

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Costruzione del portico antistante la casa

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: ampliamento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è composto da un corpo di fabbrica longitudinale posto lungo via Dante al centro del fabbricato principale della cascina, posto perpendicolarmente a via Stallone, originariamente la via principale che accedeva al podere. Si sviluppa su due piani fuori terra con elemento porticato aggiunto sul lato sud verso l'aia e passaggio carraio che attraversa il primo corpo, più alto, a ponente del fabbricato. I muri portanti e i pilastri sono costituiti da tessitura omogenea in laterizio, le strutture orizzontali sono composte principalmente da solai lignei plafonati a piano terra e perlinati negli ambienti superiori. Il passaggio carraio ed il portico aggettante sull'aia sono coperti da solaio a voltine in muratura e ferro. La copertura è a sei falde a colmi differenziati, con struttura in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1 stanze da letto

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t portico e passaggio d'ingresso

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a sei falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: intero bene

Genere: in piastrelle di cemento colorate

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. 1

Genere: in linoleum

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p.1

Genere: in cotto

Schema del disegno: piastrelle rettangolari disposte a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

La struttura sottotetto non è ispezionabile, ma si sospettano infiltrazioni dal manto di copertura per la presenza di macchie e alterazioni superficiali dei solai al piano primo.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli infissi sia interni che esterni sono in discreto stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita concentrati soprattutto nella parte bassa della muratura. Alcune fessurazioni riconducibili ad un dissesto strutturale nella muratura si concentrano al piano primo.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Lo stato di conservazione è discreto; si segnala però la presenza di alterazioni superficiali ed erosioni dei pavimenti a piano terra, dovute all'umidità di risalita dal terreno ed all'usura. Al piano primo un importante dissesto strutturale causa la rottura ed il cedimento del pavimento lungo tutto il corridoio di distribuzione degli ambienti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Al piano primo si sono rilevati alcuni fenomeni di degrado dovuti ad infiltrazioni d'acqua dal tetto ed un importante dissesto delle strutture orizzontali che causa la rottura ed il cedimento del pavimento lungo tutto il corridoio di distribuzione degli ambienti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Al piano primo si sono rilevati alcuni fenomeni di degrado che interessano le strutture murarie. Sono lievi lesioni della muratura e infiltrazioni d'acqua sul muro verso l'aia.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I danni sono maggiormente evidenti nella fascia basamentale interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con conseguente formazione di macchie di umidità e di efflorescenze saline in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: facciata

Data inizio: post 1960

Data fine: post 1960

Descrizione intervento

E' stata rimossa parte della vegetazione antistante e sono state portate a vista le arcate sopra al porticato.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo centrale

Uso: garage

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo sud

Uso: laboratorio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_IMG-0000047207

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS11D01

Note: Prospetto sud (2004)

Nome del file originale: PVBCS11D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_IMG-0000047208

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS11D02

Note: Vista nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS11D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_IMG-0000047209

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS11D03

Note: Scorcio prospetto nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS11D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_IMG-0000047210

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS11D04

Note: Particolare ingresso (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS11D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_IMG-0000047211

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS11D05

Note: Vista portico (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS11D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_IMG-0000047212

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS11D06

Note: Vista camino (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS11D06.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00016_DRA-0000003911

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVBCS11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVBCS11T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara