

# Granaio della cascina Stallone ed Uniti (ex)

Bascapè (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00017/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 17

Codice scheda: 1c020-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: granaio

Qualificazione: rurale

Denominazione: Granaio della cascina Stallone ed Uniti (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Indirizzo: Via Dante, 21

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Particelle: 188

Foglio/Data: 3

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Edificazione del corpo di fabbrica originario, corrispondente con l'attuale parte est dell'edificio, che era indipendente dalla casa del fittabile

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Edificazione del corpo di fabbrica che unisce la casa padronale con il nucleo originario del granaio

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione della parte est dell'edificio

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, posto lungo via Dante, adiacente il lato est della casa del fittabile. Si struttura su due piani fuori terra, i muri portanti sono costituiti da tessitura omogenea in laterizio e le strutture orizzontali sono composte da solai in voltine di laterizio e ferro a piano terra e da un solaio ligneo a doppia orditura nel primo ambiente del piano superiore. I pavimenti sono rifatti, in battuto, nei garage a piano terra, mentre nel sottotetto sono mantenuti gli originari in medoni di cotto. Una scala rettilinea a sbalzo, posta sul lato ovest dell'edificio collega il piano terra con il sottotetto. La copertura è a due falde con struttura in legno costituita da capriate con monaco e saette, sottomanto in pianelle, e manto in coppi di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: a voltine

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1, 1°ambiente vicino alla scala

#### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

Forma: piano

#### **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

#### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **SCALE**

#### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

#### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p.1

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto. Nel sottotetto sono visibili segni lasciati dall'acqua sul pianellato e sulla muratura in prossimità delle infiltrazioni. Il manto risulta sconnesso in diversi punti. La struttura appare invece in discrete condizioni.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi presentano fenomeni di marcescenza e fessurazioni. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Nel sottotetto sono riconoscibili danni causati dall'umidità di infiltrazione dal tetto. Macchie di umidità, distacchi e lacune interessano molta parte delle superfici.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Lo stato di conservazione è mediocre, si segnala la presenza di efflorescenze saline e macchie di umidità concentrate sui pavimenti del piano primo.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Grave degrado di un solaio ligneo al primo piano che è ormai quasi completamente crollato a causa di una importante infiltrazione, che ha indebolito la struttura.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

A piano terra la muratura è interessata da fenomeni connessi alla risalita d'acqua per capillarità dal terreno, mentre nel sottotetto si sono riscontrate infiltrazioni d'acqua dal manto di copertura che danneggiano localmente la muratura e l'intonaco.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni evidenziano fenomeni legati all'umidità di risalita. Il prospetto nord quasi del tutto privo di rivestimento.

Fonte: osservazione diretta

---

**UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: p.t.

Uso: cantina

**USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p.t.

Uso: garage

**USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: p.1

Uso: granaio

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: granaio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_IMG-0000047453

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS12D01

Note: Prospetto sud (2004)

Nome del file originale: PVBCS12D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_IMG-0000047454

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS12D02

Note: Vista nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS12D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_IMG-0000047455

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS12D03

Note: Scorcio prospetto nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS12D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_IMG-0000047456

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS12D04

Note: Interno garage (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS12D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_IMG-0000047457

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS12D05

Note: P. 1 particolare sottotetto (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS12D05.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_IMG-0000047458

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS12D06

Note: P.1 granaio (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS12D06.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00017\_DRA-0000004115

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVBCS12T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVBCS12T01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara