

# Caseificio della cascina Stallone ed Uniti (ex)

Bascapã (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00018/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00018/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 18

Codice scheda: 1c020-00018

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Caseificio della cascina Stallone ed Uniti (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Indirizzo: Via Dante, 21

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Particelle: 188

Foglio/Data: 3

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, posto lungo via Dante, adiacente il lato oest della casa del fittabile. Si struttura su due piani fuori terra, i muri portanti sono costituiti da tessitura omogenea in laterizio e le strutture orizzontali sono composte da solai in laterizio e ferro a piano terra e solai lignei a doppia e semplice orditura al piano primo. I pavimenti sono in piastrelle di cemento a piano terra, in piastrelle esagonali policrome al piano primo. Una scala rettilinea a sbalzo, posta centralmente all'edificio, collega il piano terra con il piano superiore. La copertura è a due falde con struttura in legno e manto in coppi di laterizio. Sul lato ovest dell'edificio, è stato addossato un nuovo corpo di fabbrica più sporgente verso l'aia con i locali di servizio al macello.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.t. locale allevamento conigli dx scala

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

### **STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t. ambiente a sx scala

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero p. 1

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p.t. locale conigli dx scala

Genere: in battuto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p.t.

Genere: in piastrelle di cemento

Schema del disegno: piastrelle rettangolari disposte a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p.1

Genere: in piastrelle di cemento

Schema del disegno: piastrelle esagonali policrome

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Si sospettano infiltrazioni dalla copertura che mostra cedimenti localizzati e la sconnessione di parti del manto. La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni degli elementi sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni presentano marcescenza degli elementi lignei e ossidazione delle parti in metallo. Alcuni vetri di chiusura delle finestre sono rotti o mancanti.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

A piano terra gli intonaci interni evidenziano diffusi fenomeni di alterazione superficiale, distacchi, e lacune, dovuti all'umidità di risalita dal terreno, da infiltrazione e da umidità di condensa.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

A piano terra i pavimenti sono interessati da fenomeni connessi all'umidità di risalita ed all'usura.

A piano primo esistono gravi problemi strutturali che provocano cedimenti localizzati e avvallamenti del pavimento, inoltre la superficie è coperta da sporcizia e depositi di deiezione animale.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: immediato pericolo

Indicazioni specifiche

Le travi dei solai del primo piano sono flesse con fenomeni di alterazione superficiale e fessurazioni. Inoltre un grave cedimento del pavimento di questo piano segnala un importante dissesto della struttura sottostante.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Alcune importanti lesioni interessano la muratura del primo piano. Diffusi fenomeni di degrado della muratura sono causati dall'umidità di risalita dal terreno e dalla mancanza di un idoneo sistema di smaltimento dell'acqua piovana.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il rivestimento ad intonaco delle strutture verticali si presenta degradato, distaccato ed eroso, con fenomeni di microflora concentrati lungo il prospetto su strada. Questi fenomeni sono aggravati dall'impiego di un intonaco a base cementizia che favorisce la risalita d'acqua per capillarità nella muratura.

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: parte ovest-nuovo macello

Descrizione intervento

rifacimento solaio e muro corte interna con chiusura di due finestre e apertura di grande vetrata. Aggiunta di corpo di fabbrica addossato al muro sud.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### **USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: p.t.

Uso: deposito e allevamento conigli

### **USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p.t. parte ristrutturata

Uso: macello e locali di servizio al macello

### **USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: p.1

Uso: in disuso

### **USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: p.t.

Riferimento cronologico: destinazione originaria



Uso: produzione latte

### **USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p.1

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

### **USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: parte ristrutturata

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_IMG-0000047715

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS13D01

Note: Prospetto sud (2004)

Nome del file originale: PVBCS13D01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_IMG-0000047716

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS13D02

Note: Scorcio prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS13D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_IMG-0000047717

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS13D03

Note: Scorcio prospetto nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS13D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_IMG-0000047718

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS13D04

Note: Interno p.t. locale allevamento conigli (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS13D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_IMG-0000047719

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS13D05

Note: Interno p.t. locale deposito (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS13D05.JPG

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_IMG-0000047720

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS13D06

Note: Interno p. 1 locali inagibili (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCS13D06.JPG

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00018\_DRA-0000004318

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVBCS13T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVBCS13T01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara