

Cascina Soldati - complesso

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00022/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00022/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 22

Codice scheda: 1c020-00022

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Soldati - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Soldati

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle [1 / 2]: 48

Particelle [2 / 2]: 49

Foglio/Data: 8

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 4]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [4 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Edificazione della nuova casa colonica, non ancora visibile sulle mappe catastali risalenti agli anni sessanta, della struttura con copertura in vetroresina verde posta al centro della corte e del braccio orientale delle case coloniche

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Esistenza del primo nucleo delle case di abitazione poste di fronte all'accesso alla cascina e della stalla posta a nord della corte principale, sebbene non disposta in senso perpendicolare rispetto alla stecca di case coloniche

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Rifacimento dello stallone disposto in senso perpendicolare rispetto alla stecca di case coloniche, che risultava avere due avancorpi oggi non più esistenti

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel 1900 è stato modificato il cascinale con la sistemazione del sottopasso della Roggia Speziana.

Nel corso del XX secolo sono stati aggiunti gli altri edifici rurali, la porcilaia e il piccolo rustico colonico, è stata ampliata la stecca di case coloniche verso meridione; nel 1944 è stata costruita la cabina elettrica e nel 1949 è stato ampliato lo stallone della mucca con l'aggiunta di tre campate

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Maria Mantegazza nominò nel 1886 sua erede universale la Congregazione della Carità; l'eredità ammontava a 133.000 lire e comprendeva 2/18 dei beni della soppressa Abbazia di Campomorto

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La cascina Soldati venne per 700.000 lire aggiudicata nel 1897 alla Congregazione di Carità

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: stalla

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: ex pollaio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: ex porcilaia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: nuova casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso cascinale è situato in zona extraurbana rurale, a sud di Siziano. E' costituito da pochi corpi di fabbrica che insieme definiscono due corti: la prima è la corte principale dell'aia e vi si accede dalla strada poderale superando un ponte sopra la roggia Speziana oltre al quale si trova l'ingresso tra due pilastri in muratura. Frontalmente all'ingresso, sul lato est della corte, è collocata la casa padronale, mentre il lato nord dell'aia è delimitato dallo stallone. Oltre a questa corte, a est della casa padronale è situata l'ex porcilaia e sul lato nord un piccolo rustico ad uso colonico. A completamento di questa corte colonica, ad est della porcilaia si trova il nuovo edificio colonico.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni, non vi sono problemi di tipo strutturale. Il degrado maggiore è a carico dei rivestimenti e delle strutture murarie ed è connesso a problemi di umidità di risalita dal terreno e al dilavamento delle superfici. Il degrado è concentrato nella fascia basamentale fino alla quota di circa 2 m con conseguente formazione di macchie di umidità, di distacchi ed erosione dell'intonaco e di efflorescenze saline.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stallone

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni dal punto di vista strutturale, si osservano fenomeni di erosione e disgregazione dei rivestimenti e delle parti murarie che ne sono prive. I danni sono dovuti all'umidità di risalita ed al dilavamento

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: piccolo rustico

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Non si osservano problemi a carattere strutturale. Si evidenziano diffusi fenomeni di degrado delle strutture murarie e degli intonaci, causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici. Manca un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: porcilaia (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

L'edificio si trova in pessime condizioni, il crollo della maggior parte di copertura sta progressivamente e inesorabilmente causando la perdita di tutto il bene. Sopravvivono ancora le strutture verticali che sono completamente umide con vaste zone di erosione dei mattoni e lacune della struttura muraria.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: stallone p.t.

Uso: deposito

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: stallone p. 1

Uso: fienile

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: ex pollaio

Uso: deposito

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: ex porcilaia

Uso: pollaio

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa colonica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: ricovero animali/ fienile

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: ex pollaio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: allevamento polli

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: ex porcilaia

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: allevamento maiali

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ALPE, Fotografie immobili

Collocazione: Busta 28, fotogrammi 785-86, 806

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00022_IMG-0000048729

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS10D01

Note: Prospetto ovest (2004)

Nome del file originale: PVSCS10D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00022_IMG-0000048730

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS10D02

Note: Vista ingresso al podere (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS10D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00022_IMG-0000048731

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS10D03

Note: Vista nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS10D03.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00022_DRA-0000005068

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCS10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCS10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 1929-1931

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto Carlo VI, Campomorto, 1722, foglio IX

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto II. DD., Campomorto, 1869, foglio 6

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara