

Casa padronale della Cascina Soldati

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00023/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 23

Codice scheda: 1c020-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Soldati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Soldati

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle: 49

Foglio/Data: 8

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Edificazione della parte settentrionale dell'edificio attuale

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Edificazione della parte a sud della facciata

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Costruzione del braccio posteriore della casa padronale

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: ala abitativa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: ala rustica magazzino

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: ala rustica porticato

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta ad L che presenta le caratteristiche di un corpo colonico. Il braccio più lungo è quello principale che affaccia a est sull'aia, il braccio perpendicolare è posto sul retro e affaccia sul lato sud della corte colonica, terminando poi con un porticato in due campi chiuso da muro grigliato sul prospetto sud. Il corpo principale, ad esclusione del portico, si struttura su due livelli. I muri portanti sono costituiti da tessitura omogenea in laterizio mentre le strutture orizzontali sono costituite da solai in legno a semplice e doppia orditura, plafonati al piano primo. La copertura è a quattro falde con struttura in legno a capriate e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: ala rustica portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: ala rustica portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: tamponamenti e completamenti

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t. appartamento fittabile

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1 appartamento fittabile

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala rustica granaio/ ala abitativa cantina

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 3

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in marmette di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in piastrelle di cemento bocciardato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: appartamento fittabile, p.t. locale lavanderia

Genere: in ammattonato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in medoni di cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p.1 appartamento fittabile

Genere: in gres

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: p. t. portico

Genere: in battuto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetti ala abitativa

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcapiano

Materiali: mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto su corte colonica

Collocazione: esterna

Tipo: mensole

Materiali: granito

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni, costituiti da persiane in legno, presentano fessurazioni ed alterazione superficiali dovute alla continua esposizione agli agenti atmosferici.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni evidenziano limitati fenomeni di alterazione superficiale, distacchi ed efflorescenze saline, dovuti all'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I solai appaiono in discreto stato di conservazione, non si segnalano fenomeni di infiltrazione e problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La muratura intonacata quasi interamente non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno. Tale situazione è aggravata dalla presenza di integrazioni dell'intonaco con malta cementizia.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Umidità di risalita dal terreno e dilavamento causano la formazione di macchie di umidità, di distacchi ed erosione dell'intonaco e di efflorescenze saline in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua. Tale situazione è aggravata dalla presenza di integrazioni dell'intonaco con malta cementizia.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: deposito

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: portico

Uso: essicatoio

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: stallone

Uso: stalla

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa colonica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: portico

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: stallone

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: ricovero animali/ fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048961

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D01

Note: Scorcio prospetto ovest da nord-ovest (2004)

Nome del file originale: PVSCS11D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048962

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D02

Note: Vista prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048963

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D03

Note: Vista prospetto ovest da sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048964

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D04

Note: Particolare testata nord del corpo principale (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048965

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D05

Note: Vista angolo nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048966

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D06

Note: Vista prospetto nord con rustico (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_IMG-0000048967

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D07

Note: Particolare angolo nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D07.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00023_DRA-0000005271

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCS11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCS11T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara