

# Casa padronale della Cascina Soldati

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00023/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 23

Codice scheda: 1c020-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00022

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Soldati

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Soldati

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle: 49

Foglio/Data: 8

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Edificazione della parte settentrionale dell'edificio attuale

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Edificazione della parte a sud della facciata

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Costruzione del braccio posteriore della casa padronale

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

**SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: ala abitativa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: ala rustica magazzino

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: ala rustica porticato

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta ad L che presenta le caratteristiche di un corpo colonico. Il braccio più lungo è quello principale che affaccia a est sull'aia, il braccio perpendicolare è posto sul retro e affaccia sul lato sud della corte colonica, terminando poi con un porticato in due campi chiuso da muro grigliato sul prospetto sud. Il corpo principale, ad esclusione del portico, si struttura su due livelli. I muri portanti sono costituiti da tessitura omogenea in laterizio mentre le strutture orizzontali sono costituite da solai in legno a semplice e doppia orditura, plafonati al piano primo. La copertura è a quattro falde con struttura in legno a capriate e manto in coppi di laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: ala rustica portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: ala rustica portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: tamponamenti e completamenti

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

**TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t. appartamento fittabile

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1 appartamento fittabile

### **TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala rustica granaio/ ala abitativa cantina

### **TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 3

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in marmette di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in piastrelle di cemento bocciardato

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: appartamento fittabile, p.t. locale lavanderia

Genere: in ammattonato

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in medoni di cotto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: p.1 appartamento fittabile

Genere: in gres

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: p. t. portico

Genere: in battuto

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetti ala abitativa

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcapiano

Materiali: mattoni

## **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto su corte colonica

Collocazione: esterna

Tipo: mensole

Materiali: granito

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni, costituiti da persiane in legno, presentano fessurazioni ed alterazione superficiali dovute alla continua esposizione agli agenti atmosferici.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni evidenziano limitati fenomeni di alterazione superficiale, distacchi ed efflorescenze saline, dovuti all'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I solai appaiono in discreto stato di conservazione, non si segnalano fenomeni di infiltrazione e problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La muratura intonacata quasi interamente non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno. Tale situazione è aggravata dalla presenza di integrazioni dell'intonaco con malta cementizia.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Umidità di risalita dal terreno e dilavamento causano la formazione di macchie di umidità, di distacchi ed erosione dell'intonaco e di efflorescenze saline in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua. Tale situazione è aggravata dalla presenza di integrazioni dell'intonaco con malta cementizia.

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: deposito

**USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: portico

Uso: essicatoio

**USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: stallone

Uso: stalla

**USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: casa colonica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

**USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: portico

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito

**USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: stallone

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: ricovero animali/ fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048961

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D01

Note: Scorcio prospetto ovest da nord-ovest (2004)

Nome del file originale: PVSCS11D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048962

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D02

Note: Vista prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048963

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D03

Note: Vista prospetto ovest da sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048964

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D04

Note: Particolare testata nord del corpo principale (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048965

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D05

Note: Vista angolo nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048966

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D06

Note: Vista prospetto nord con rustico (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_IMG-0000048967

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS11D07

Note: Particolare angolo nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS11D07.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00023\_DRA-0000005271

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCS11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCS11T01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara