

Piccolo rustico colonico della Cascina Soldati

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00025/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 25

Codice scheda: 1c020-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: rustico

Qualificazione: rurale

Denominazione: Piccolo rustico colonico della Cascina Soldati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Soldati

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle: 48

Foglio/Data: 8

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruzione del nucleo originario dell'edificio, più stretto e lungo rispetto a quello attuale

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Modifiche alla struttura originaria dell'edificio

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: prime tre campate da ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: ultime due campate da ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra, costituito da cinque campate. I muri perimetrali e i pilastri sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. A piano terra, nelle prime tre campate da ovest si trovano sette pollai con pavimento in ammattonato e solaio in legno a orditura semplice. La quarta campata ha fondo di terra e sottotetto a vista; mentre l'ultima campata è il locale del forno, in cotto con bocca di ghisa e cappa in lamiera di ferro chiusa da muro fino al tetto. Superiormente alle tre campate dei pollai, è presente un piccolo fienile

sorretto da pilastri in muratura, aperto verso la corte colonica e chiuso a nord da muro in grigliato. La copertura è a due falde con struttura in travi di legno su muri e manto in lastre nuove di policarbonato.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: parete nord

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: grigliato a croce

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t. prime tre campate da sx

TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p.t. prime tre campate da ovest

Genere: in ammattonato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il manto di copertura è in buono stato di conservazione e la struttura non mostra cedimenti. Il recente intervento alla copertura ha comportato la sostituzione del manto di eternit con l'impiego di nuove lastre in polycarbonato. Si rileva la mancanza dei canali di gronda su tutti i prospetti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni sono in cattive condizioni, evidenziano la marcescenza degli elementi lignei e l'ossidazione delle parti in metallo.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni sono quasi completamente scomparsi a causa delle infiltrazioni d'acqua precedenti al rifacimento del manto di copertura ed all'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

I solai lignei mostrano segni di precedenti infiltrazioni o umidità di condensa: sono infatti caratterizzati da alterazioni superficiali ed efflorescenze saline.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Non si osservano problemi a carattere strutturale. Si evidenziano diffusi fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si evidenziano diffusi fenomeni di degrado degli intonaci esterni, causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Descrizione intervento: Sostituzione manto di copertura

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: p.t . prime tre campate da ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: pollaio

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: sottotetto

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: ultima campata da ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: forno

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00025_IMG-0000049493

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS13D01

Note: Vista sud-ovest (2004)

Nome del file originale: PVSCS13D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00025_IMG-0000049494

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS13D02

Note: Vista prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS13D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00025_IMG-0000049495

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS13D03

Note: Prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS13D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00025_IMG-0000049496

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCS13D04

Note: Interno locale ex pollaio (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCS13D04.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00025_DRA-0000005636

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCS13T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCS13T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara