

Casa padronale della Cascina Bonate

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00029/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00029/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 29

Codice scheda: 1c020-00029

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00028

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Bonate

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Bonate

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle: 12

Foglio/Data: 12/ 2003

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza di un corpo di fabbrica precedente rispetto a quello attuale, orientato in senso est-ovest e posto al centro dell'attuale corte. Realizzazione del dipinto murale in facciata

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Sul lato sinistro dell'avancorpo della casa padronale è murata una lapide con l'iscrizione "IL CAV COMMENDATORE GIO MANTEGAZZA ERESSE L'ANNO 1838"

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1838

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1838

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Sotto al dipinto murale presente sulla facciata della casa padronale nel 1977 è stata murata una lapide che ricorda le migliorie apportate alla cascina a metà del XX secolo: "NEL VENTICINQUESIMO ANNIVERSARIO DI CONDUZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PODERE BONATE IN MEMORIA DEL PADRE CAV GIORGIO COMINETTI E DELLA MADRE MARCELLA IL FIGLIO CAV COMMENDATORE ANGELO FECE RESTAURARE 1977"

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Data: 1952

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Data: 1952

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fabbricato in muratura di mattoni intonacata, a pianta rettangolare su due piani fuori terra, con portico aggettante nella parte centrale del prospetto ovest e balcone a ballatoio in beola sul prospetto est sopra la roggia. Copertura principale a due falde con struttura in legno a capriate, manto a coppo in laterizio e due elementi murari frangifuoco che dividono in tre parti uguali il tetto. Il corpo aggettante del porticato è sorretto da pilastri in muratura ed ha copertura a due falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: cascinetto in angolo n-e; portico centrale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: tamponamenti e completamenti

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico p. t.

TIPO [4 / 4]

Genere: controsoffitto

Forma: piano

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a cinque falde

Qualificazione della forma: a falde sfalsate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Riferimento: intera struttura

SCALE [2 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [3 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]

Riferimento: intera struttura

SCALE [4 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 10]

Ubicazione: p.t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 10]

Ubicazione: interno bene

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 10]

Ubicazione: p.1

Genere: in moquettes

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 10]

Ubicazione: pavimentazione esterna verso ovest

Genere: autobloccanti in cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 10]

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 10]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 10]

Ubicazione: p.t. salone rustico

Genere: in laste di beola

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 10]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ammattonato

Schema del disegno: con mattoni disposti a coltello

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 10]

Ubicazione: p.1

Genere: a parquet

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [10 / 10]

Ubicazione: p. t. studio e salotto

Genere: in graniglia di cemento

Schema del disegno: con greche perimetrali

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: sl lato sinistro dell'avancorpo

Genere: lapide

Trascrizione testo: IL CAV COMMENDATORE/ GIO MANTEGAZZA/ ERESSE L'ANNO 1838

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: in facciata, sotto il porticato, sotto il dipinto

Genere: iscrizione

Trascrizione testo

NEL VENTICINQUESIMO ANNIVERSARIO DI CONDUZIONE E TRASFORMAZIONE DEL/ PODERE BONATE/ IN MEMORIA DEL PADRE CAV GIORGIO COMINETTI E DELLA MADRE MARCELLA/ IL FIGLIO CAV COMMENDATORE ANGELO FECE RESTAURARE 1977

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

In generale le coperture appaiono in buono stato di conservazione. La copertura del cascine sotto tetto in testa al lato nord del fabbricato padronale evidenzia un deciso imbarcamento delle travi che appaiono marcescenti, è assente il canale di gronda e i coppi del manto sono in parte coperti da muschi.

Non si sono rilevati fenomeni di degrado da imputare allo stato delle strutture del tetto o del manto di copertura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli infissi sia interni che esterni sono in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si segnalano soltanto lievi problemi agli intonaci interni a piano terra soprattutto sulla muratura orientale adiacente la roggia, dovuti all'umidità di risalita ed a fenomeni di condensa.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Lievi fenomeni di degrado causati dall'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Non si segnalano problemi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Lievi fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Lievi fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita sono localizzati principalmente sul prospetto est verso la roggia.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Descrizione intervento: Sistemazione manto di copertura

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: locali sud p. t.

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: sito della vecchia pesa, cantina e rimesse

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: locali sud p. 1

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: granaio e pollaio

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: cascine sulla testata nord

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito; fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona EA agricola dei centri storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_IMG-0000050451

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB11D01

Note: Vista nord-ovest (2004)

Nome del file originale: PVSCB11D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_IMG-0000050452

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB11D02

Note: Vista ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB11D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_IMG-0000050453

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB11D03

Note: Particolare prospetto ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB11D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_IMG-0000050454

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB11D04

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB11D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_IMG-0000050455

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB11D05

Note: Scorcio prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB11D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_IMG-0000050456

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB11D06

Note: Interno salone rustico (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB11D06.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00029_DRA-0000006309

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: PVSCB11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\VAAllegati

Nome del file originale: PVSCB11T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara