

# Casa colonica meridionale della Cascina Bonate

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00036/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 36

Codice scheda: 1c020-00036

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 8

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00028

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica meridionale della Cascina Bonate

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Bonate

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle: 10

Foglio/Data: 12/ 2003

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Esistenza del nucleo originario della stecca di case coloniche, poi modificato e ricostruito nei secoli successivi e corrispondente all'attuale fronte orientale

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Edificazione della parte orientale del corpo di fabbrica attuale

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Completamento della stecca sud di case coloniche, secondo il progetto del 1898

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fabbricato a pianta rettangolare in muratura di mattoni su due piani fuori terra. L'immobile è diviso in 7 appartamenti con al piano terra la zona giorno e al piano superiore la zona notte collegata da una scala a due rampe con gradini in graniglia e ringhiera in ferro. La copertura è a due falde simmetriche, la struttura è in legno con manto a tegole di coppo in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

## **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

## **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 7

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: appartamenti ristrutturati

Genere: in ceramica

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: prospetto est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a dentelli

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: prospetto est

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: 1901

Tecnica: in rilievo

Materiali: intonaco

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si sospettano infiltrazioni dalla copertura che mostra cedimenti localizzati e la sconnessione di parti del manto.

La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni degli elementi sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni presentano marcescenza degli elementi lignei e ossidazione delle parti in metallo. Alcuni vetri di chiusura delle finestre sono rotti o mancanti.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni in generale appaiono in discreto stato di conservazione. Alcuni fenomeni di alterazione superficiale e distacco interessano soprattutto la fascia bassa di rivestimento della muratura a causa dell'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Non è stato possibile ispezionare tutti gli appartamenti, si sospettano problemi di umidità causati da localizzate infiltrazioni dal tetto.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si evidenziano fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici, con erosione dei mattoni della fascia basamentale e distacchi dell'intonaco di rivestimento. Non si osservano problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il rivestimento ad intonaco di parte delle strutture verticali si presenta degradato, distaccato e mancante a causa del dilavamento e dell'umidità di risalita che hanno lasciato a nudo alcune delle parti rivestite della muratura.

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Descrizione intervento

Generale revisione della copertura con sostituzione delle parti ammalorate della struttura e reintegrazione dei coppi mancanti.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona EA agricola dei centri storici

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00036\_IMG-0000051919

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB18D01

Note: Vista nord-est (2004)

Nome del file originale: PVSCB18D01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00036\_IMG-0000051920

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB18D02

Note: Vista nord-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB18D02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00036\_IMG-0000051921

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB18D03

Note: Vista sud-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB18D03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00036\_IMG-0000051922

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB18D04

Note: Vista sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB18D04.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00036\_IMG-0000051923

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB18D05

Note: Particolare prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB18D05.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00036\_DRA-0000007213

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCB18T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCB18T01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara