

# Rustico delle case coloniche della Cascina Bonate

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00037/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00037/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 37

Codice scheda: 1c020-00037

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 9

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00028

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: rustico

Qualificazione: rurale

Denominazione: Rustico delle case coloniche della Cascina Bonate

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Sizzano

Indirizzo: Strada poderale cascina Bonate

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sizzano, sezione di Campomorto

Particelle: 10

Foglio/Data: 12/ 2003

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruzione dell'edificio che chiudeva la corte delle case coloniche, secondo il progetto del 1898

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1898

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fabbricato a pianta rettangolare in muratura di mattoni, diviso in quattro campi, con sviluppo su due piani fuori terra. A piano terra vi sono 8 piccoli ambienti, due per campo, che servivano da pollai e porcili, con pavimenti in ammattonato e solai in legno a semplice orditura; superiormente si trova il fienile sottotetto con elementi provvisori di chiusura, quali assi di legno e pannelli in eternit. La copertura è a due falde simmetriche, la struttura è in legno con manto a tegole di coppo in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: ammattonato

Schema del disegno: con mattoni disposti a coltello

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: prospetto est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a dentelli

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura mostra flessioni delle travi. Il manto risulta sconnesso con rottura di alcuni coppi nella parte terminale delle falde verso la gronda. La mancanza di un idoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche causa problemi alle strutture sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Gli infissi esterni presentano marcescenza degli elementi lignei e ossidazione delle parti in metallo.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il rivestimento ad intonaco delle strutture verticali è quasi completamente scomparso. Dilavamento, umidità di risalita e conseguenti distacchi hanno lasciato a nudo la muratura.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I solai sono provvisoriamente protetti da teli di plastica per tamponare le infiltrazioni d'acqua dal tetto e i danni che queste arrecano ai solai ed agli ambienti a p.t. utilizzati come piccoli garage e depositi.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si evidenziano diffusi fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici, con erosione dei mattoni e della malta di allettamento e lacune dell'intonaco di rivestimento. Non si osservano problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Descrizione intervento

Generale revisione della copertura con sostituzione delle parti ammalorate della struttura e reintegrazione dei coppi mancanti.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: pollaio; porcile; fienile

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona EA agricola dei centri storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_IMG-0000052120

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB19D01

Note: Vista sud-est (2004)

Nome del file originale: PVSCB19D01.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_IMG-0000052121

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB19D02

Note: Vista prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB19D02.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_IMG-0000052122

Genere: documentazione allegata



Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB19D03

Note: Vista prospetto ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB19D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_IMG-0000052123

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB19D04

Note: Scorcio prospetto ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB19D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_IMG-0000052124

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB19D05

Note: Interno ambiente ex pollaio (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB19D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_IMG-0000052125

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB19D06

Note: Particolare copertura sottotetto (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB19D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c020-00037\_DRA-0000007322

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCB19T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCB19T01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara