

# Casa colonica della Cascina dei Prati

Muggiã² (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00003/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 3

Codice scheda: 1c030-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00002

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa di ringhiera

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica della Cascina dei Prati

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108034

Comune: Muggiò

Indirizzo: Via Monte Grappa, 37

Altra località: Cascina dei Prati

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Muggiò

Particelle: 3

Foglio/Data: 6/ 1980

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1894/00/00

Validità: ante

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su tre piani fuori terra con vano scala di servizio ai piani posto centralmente. Il corpo di fabbrica presenta un impianto modulare scandito dall'alternarsi sul lato verso il cortile di porte e finestre; seppur modificata internamente si riconosce la distribuzione di quattro unità al piano terra e al primo piano. L'accesso al vano scala è delineato da un arco al p.t. e al p.1. Al p.2 il vano scala è dotato di una finestra di dimensioni uguali alle limitrofe ma priva di serramenti. La scala ha struttura in pietra con alzata in mattoni, pianerottolo con solaio in legno e pavimento in medoni di laterizio. Al p.1 l'accesso ai locali avviene attraverso un ballatoio con mensole e piano in lastre di pietra e ringhiera semplice in ferro. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono in legno, in parte coperti da controsoffitto. La copertura è a due falde.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: p. 2 lato ovest

Tipo di struttura: pareti

Genere: assito verticale

Materiali: legno

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: p. sottotetto

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: grigliato a croce

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

**TIPO [1 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 2 lato est

**TIPO [2 / 5]**

Genere: controsoffitto

**STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. 1, parte

**TIPO [3 / 5]**

Genere: controsoffitto

**STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. 1

**TIPO [4 / 5]**

Genere: ballatoio

**STRUTTURA [4 / 5]**

Riferimento: mensole

Ubicazione: vano scala

**TIPO [5 / 5]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [5 / 5]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: rampe

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: p. 2 ala ovest

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: p. 2

Genere: in battuto

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: vano scala

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI**

Collocazione: interna

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

La copertura rifatta recentemente è provvista di canali di gronda e quattro pluviali in lamiera preverniciata. Non mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Diffusi depositi superficiali e localizzati distacchi e cadute della pellicola pittorica.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni ed interni sono stati quasi interamente sostituiti. Le finestre al p.2 presentano rotture nelle specchiature in vetro.

La finitura superficiale esterna degli elementi lignei è interessata da fenomeni di dilavamento ed è ormai quasi completamente assente. La traversa inferiore del telaio delle finestre al p.2 presenta delle macchie di umidità sulla superficie dovute a scarsa capacità di tenuta dell'infisso.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita concentrati soprattutto nella parte ovest dell'edificio. La mancanza di traspirabilità degli intonaci cementizi utilizzati nei recenti interventi favorisce l'innalzamento della quota di evaporazione dell'umidità. Fessurazioni riconducibili ad un dissesto strutturale nella muratura si concentrano in corrispondenza della porzione centrale della parete tra le unità costituenti la parte ovest.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Al piano terra e al primo piano si segnalano rotture nel rivestimento in ceramica in corrispondenza dei punti di maggior sollecitazione della struttura lignea del solaio. Al p.2 i medoni in cotto presentano cedimenti con rotture e fessurazioni lungo tutto il piano pavimentale. Al p.t. il piano della pavimentazione delle tre unità abitative più ad est è stato alzato di due gradini per la creazione del vespaio.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004



Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si segnalano danni. Parte delle strutture sono coperte da controsoffitti. Al p.t. e p.1 parte dei solai hanno subito recenti interventi di pulitura tramite sabbiatura.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La muratura intonacata quasi interamente non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. Una lesione ad andamento verticale si segnala nel muro che divide le due unità della parte ovest. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno. Tale situazione è aggravata dalla presenza di pluviali di scarico che riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La non traspirabilità dell'intonaco favorisce distacchi e rigonfiamenti causati spesso dalla formazione di subefflorescenze saline. La presenza di un intonaco a base cementizia inoltre favorisce la risalita d'acqua per capillarità nella muratura e porta la linea di evaporazione ad una quota piuttosto alta. I fenomeni di risalita capillare che possono interessare la base delle murature pregiudicano l'adesione dell'intonaco al paramento murario.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli impianti sono stati completamente rifatti. I locali sono dotati di impianto di riscaldamento. L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è in buone condizioni. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

**Note**

L'originale sistema di oscuramento dotato di ante in legno a persiana nella parte superiore e cieche in quella inferiore, oggi visibile al p.2 e nella parte più ad ovest del fabbricato, è stato sostituito da persiane scorrevoli su binario superiore. Le porte in legno e vetro hanno sostituito quelle a due ante in legno visibili nella parte ovest.

**RESTAURI [2 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

**Note**

La diversa disposizione e distribuzione dei locali ha portato alla creazione di nuove aperture. Al p.t. il mutamento della divisione originaria in quattro unità abitative scandite dall'alternarsi di porte e finestre è causa del parziale tamponamento di una porta per ridurla a finestra.

**RESTAURI [3 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

**Descrizione intervento**

Sostituzione dell' orditura lignea con materiale nuovo e di recupero. Il manto in coppi viene sostituito con un nuovo manto in tegole portoghesi. Sostituzione delle lattonerie con canali di gronda e pluviali in lamiera preverniciata.

**RESTAURI [4 / 5]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

**Descrizione intervento**

Rimozione del pavimento e realizzazione di vespaio areato. La costruzione del vespaio è stata realizzata sopra il precedente livello di pavimento. Per tale motivo l'accesso alle unità abitative è stato dotato di due gradini.

**RESTAURI [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Pulitura tramite sabbiatura di alcuni solai lignei al p.t. e p.1.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p. 2

Uso: ripostiglio

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129184

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Nome del file originale: MIMCP11D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129185

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129186

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129187

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio accesso vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129188

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129189

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. 2 lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D06.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129190

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. 2 lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D07.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_IMG-0000129191

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio dipinto murale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP11D08.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00003\_DRA-0000023245

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIMCP11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIMCP11T01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara