

Casa del fabbro della Cascina Trognano (ex)

Bascap  (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00039/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00039/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 39

Codice scheda: 1c030-00039

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 16

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00008

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del fabbro della Cascina Trognano (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Località: Trognano

Indirizzo: Cascina Trognano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Particelle: 29

Foglio/Data: 14

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza nel Settecento di un edificio di forme analoghe a quelle della casa attuale. Ampliamento di tale edificio nel corso del XIX secolo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Edificazione della casa del fabbro nelle forme attuali

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra disposto all'estremo ovest del complesso di fronte alle case coloniche nei pressi della curva della via per Riozzo. Ha giacitura continua parallela alla strada su cui affacciano le finestre mentre l'accesso ai locali colonici avviene dal cortile interno. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati, gli orizzontamenti sono in legno e in parte plafonati. La pavimentazione è costituita da medoni di cotto e marmette di graniglia. La copertura è a due falde con struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t.

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: in marmette in cemento

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: in marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Richiede particolare attenzione la presenza nella zona di numerosi volatili che potrebbero provocare dissesti tra i coppi del manto di copertura e insediarsi nel sottotetto. Particolare attenzione è da porre nella zona dei comignoli.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni sono costituiti da inferriate alle finestre al p.t. e infissi in legno. Si osservano fenomeni di ossidazione sugli elementi in ferro costituenti le inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Lo stato di conservazione risulta buono, ma si evidenzia la presenza di macchie di umidità che si estendono in corrispondenza della fascia inferiore.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La presenza di macchie di umidità sugli intonaci denuncia la presenza di acqua per risalita capillare e di infiltrazione nella muratura.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fabbro

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00039_IMG-0000052496

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista nord-est

Nome del file originale: PVBCT1gD01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00039_IMG-0000052497

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCT1gD02.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVBCT1gT01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVBCT1gT01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara