

# Casa padronale della Cascina Carbonizza (ex)

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00067/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00067/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 67

Codice scheda: 1c030-00067

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00066

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Carbonizza (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Indirizzo: Alzaia del Naviglio Grande

Altra località: Cascina Carbonizza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle: 16

Foglio/Data: 17

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Esistenza del nucleo originario della casa, di proprietà di una famiglia di nobili intorno ai secoli XV e XVI; essi avrebbero poi venduto la proprietà ai Verri. La presenza di una famiglia nobile è testimoniata dai due stemmi sui capitelli delle colonne del portico. Esistenza di un affresco votivo raffigurante Sant'Apollonia sotto il portico, che potrebbe essere stato eseguito tra i secoli XV e XVI.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con impianto ad L, costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con giacitura parallela al Naviglio Grande e da un corpo di fabbrica ad esso perpendicolare. La facciata principale è quella sul cortile con portico a tre campate al p.t. e camino al p.1. Il lato sul Naviglio, semplice e lineare, è chiuso e non si differenzia dagli edifici limitrofi. Si struttura in piano terra e primo piano con muri portanti e pilastri a tessitura omogenea in laterizio e due colonne con base e capitelli in granito grigio. Le strutture orizzontali sono composte da solai in legno ad orditura doppia o semplice, e due locali al p.t. con putrelle e voltino in laterizio. Le pavimentazioni sono in blocchetti in cemento bocciardato al p.t., in cotto o in marmette di cemento al p.1. La copertura è a due falde simmetriche e a due falde con testa a padiglione sul lato ovest. La struttura è costituita da travi in legno su muri e il manto è in coppi di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: p. t.

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con base e capitello

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: cemento

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

**TIPO [1 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

**TIPO [2 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t.

**TIPO [3 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: vano scala

#### **TIPO [4 / 5]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [4 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: vano scala

#### **TIPO [5 / 5]**

Genere: volta

Forma: a crociera

#### **STRUTTURA [5 / 5]**

Riferimento: intera volta

### **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a sei falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

#### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **SCALE**

#### **SCALE [1 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]**

Riferimento: rampe

### **SCALE [2 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [3 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Forma planimetrica: a tre rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]**

Riferimento: intera struttura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 9]**

Ubicazione: p. t.

Genere: blocchetti in cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 9]**

Ubicazione: vano scala ala nord

Genere: marmette in cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 9]**

Ubicazione: p. 1, ala nord locale ad est scala

Genere: marmette in cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 9]**

Ubicazione: p. t., ala nord locale ad ovest scala

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 9]**

Ubicazione: p. 1

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 9]**

Ubicazione: rimessa

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 9]**

Ubicazione: p. t. portico

Genere: blocchetti in cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 9]**

Ubicazione: p. 1 granaio

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 9]**

Ubicazione: p. 1 sopra portico

Genere: in gres

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: granito grigio

Qualificazione del tipo: simboli araldici

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: figurati

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Collocazione: interna

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 3]

Ubicazione: portico

Genere: stemma

Tipo: scudo a testa di cavallo con croce incisa in capo e cerchio in cuore con iscrizione A/C

Trascrizione testo: Potrebbe essere un contrassegno di un membro della famiglia Cantono di Milano (?).

Tecnica: scolpita/o

Materiali: granito grigio

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 3]

Ubicazione: portico

Genere: stemma

Tipo: scudo a testa di cavallo con tre triangoli in cuore

Trascrizione testo: Potrebbe essere lo stemma delle famiglia Cantono di Milano: d'azzurro, a tre triangoli d'argento, 2, 1.

Tecnica: scolpita/o

Materiali: granito grigio

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 3]

Ubicazione: portico

Genere: stemma

Tipo: scudo a testa di cavallo

Tecnica: modellato

Materiali: cotto

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. Si segnalano diverse specchiature in vetro rotte. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione al p.t. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Al p.1 i medoni in cotto presentano diverse rotture e sconnessioni. Presenza di deiezione animale al p.t. e all'esterno con conseguenti attacchi biologici.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

#### Indicazioni specifiche

Infiltrazioni dalla copertura ed un uso poco consono dell'edificio sono concausa del cattivo stato di conservazione degli intonaci interni. Al piano terra l'intonaco è interessato dalla presenza di umidità di risalita che si manifesta con macchie, distacchi, efflorescenze saline, distacchi e sotto le finestre da infiltrazioni d'acqua per la cattiva tenuta dei serramenti. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

Recentemente ritinteggiati non mostrano particolari danni. Si notano segni di un degrado ancora in atto. La fascia basamentale è interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con conseguente formazione di macchie di umidità e distacchi in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua. I danni sono ben visibili sul prospetto ovest dove l'umidità raggiunge quota di circa 3 m.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

#### Indicazioni specifiche

Infiltrazioni dalla copertura hanno provocato il crollo di alcuni elementi dei solai al p.1 con marcescenza delle teste di alcuni travetti. L'orditura lignea e le assi che costituiscono il piano di calpestio sono interessati da fenomeni di marcescenza, funghi, macchie di umidità e danni dovuti alla presenza di insetti xilofagi.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

#### Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari e in particolare sotto le travi portanti dei solai e della copertura. Fenomeni di umidità di infiltrazione interessano la parte superiore in prossimità della copertura mentre al p.t. i danni da umidità sono dovuti alla risalita d'acqua per capillarità. I danni sono ben visibili sul prospetto ovest dove l'umidità raggiunge quota di circa 3 m.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto mentre la struttura, ispezionabile in una minima parte, non mostra particolari problemi.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

Le decorazioni in pietra sono interessate soprattutto da depositi superficiali più o meno coerenti. Il dipinto murale raffigurato sotto il portico presenta, oltre ai depositi, notevoli cadute di colore, disgregazione dell'intonaco, distacchi e micro fessurazioni.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è in buone condizioni. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

## USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: pollaio

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 18]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128963

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-est

Nome del file originale: MIGCC11D01.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 18]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128964

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est ala ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128965

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128966

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128967

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista sud, camino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128968

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128969

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128970

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio soffitto portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128971

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio locale p.t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D09.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128972

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio soffitto locale p.1

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D10.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128973

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio p. t. rimessa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D11.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128974

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D12.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128975

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D13.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128976

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio camino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D14.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128977

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio dipinto murale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D15.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128978

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio capitello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D16.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128979

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio capitello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D17.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 18]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_IMG-0000128980

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio semicapitello

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC11D18.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00067\_DRA-0000022187

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCC11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCC11T01.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Titolo libro o rivista: Stemmario trivulziano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: MI230-00399

V., pp., nn.: p. 357

V., tavv., figg.: p. 91

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara