

Casa colonica della Cascina Carbonizza (ex)

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00068/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00068/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 68

Codice scheda: 1c030-00068

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00066

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica della Cascina Carbonizza (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Indirizzo: Alzaia del Naviglio Grande

Altra località: Cascina Carbonizza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle: 16

Foglio/Data: 17

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Costruzione della casa colonica addossata al lato orientale della casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra e da un edificio sempre di due piani ma più basso adibito a rimessa. Il corpo di fabbrica adiacente alla casa padronale ha giacitura parallela al Naviglio Grande su cui si aprono le finestre. L'accesso al vano scala, posto fuori asse, è delineato da un arco al p.t. La scala ha struttura in pietra con alzata in mattoni, pianerottolo con solaio in legno e pavimento in medoni di laterizio. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati, gli orizzontamenti sono in legno. La copertura è a due falde con struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t., locale ovest

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: vano scala

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1, locale ad est della scala

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: rampe

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: blocchetti in cemento

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: vano scala

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: rimessa

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Richiede particolare attenzione la presenza nella zona di numerosi volatili che potrebbero provocare dissesti tra i coppi del manto di copertura e insediarsi nel sottotetto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è presente solo sul prospetto prospiciente il Naviglio. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita. L'impianto elettrico è presente ma a fili volanti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Recentemente ritinteggiati, non mostrano particolari danni. Si notano segni di un degrado ancora in atto. La fascia basamentale è interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con conseguente formazione di macchie di umidità e distacchi in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua. La superficie irregolare del prospetto est è indice dei numerosi rappezzi di malta eseguiti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Infiltrazioni dalla copertura ed un uso poco consono dell'edificio sono concausa del cattivo stato di conservazione degli intonaci interni. Al piano terra l'intonaco è interessato da umidità di risalita che si manifesta, con macchie, distacchi ed efflorescenze saline e sotto le finestre da infiltrazioni d'acqua per la cattiva tenuta dei serramenti. In alcune zone molto degradate l'intonaco è mancante lasciando la muratura a vista. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione al p.t. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Al p.1 i medoni in cotto presentano diverse rotture e sconessioni. Presenza di deiezione animale al p.t. e all'esterno con conseguenti attacchi biologici.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'orditura lignea e le assi che costituiscono il piano di calpestio sono interessati da fenomeni di marcescenza, macchie di umidità e danni dovuti alla presenza di insetti xilofagi. Nella rimessa il solaio rustico risulta particolarmente flesso.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si osservano fenomeni di erosione e disgregazione soprattutto nelle zone ormai prive del rivestimento. Al p.t. i danni da umidità sono dovuti alla risalita d'acqua per capillarità. Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre e negli ammorsamenti tra i setti murari.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: ala ovest

Uso: pollaio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128981

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-est

Nome del file originale: MIGCC12D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128982

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC12D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128983

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC12D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128984

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC12D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128985

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio soffitto locale rimessa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC12D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128986

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC12D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_IMG-0000128987

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC12D07.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00068_DRA-0000022188

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCC12T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCC12T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara