

# Scuderia della Cascina Carbonizza (ex)

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00072/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00072/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 72

Codice scheda: 1c030-00072

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 6

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00066

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: stalla

Qualificazione: rurale

Denominazione: Scuderia della Cascina Carbonizza (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Indirizzo: Alzaia del Naviglio Grande

Altra località: Cascina Carbonizza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle: 56

Foglio/Data: 17

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: 1 campo

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta quadrata disposto su due livelli con locale stalla al p.t. e fienile in parte chiuso con pareti a grigliato al p. sottotetto. Sul lato ovest è addossata una latrina con struttura in muratura a vista. I muri perimetrali e i pilastri sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati e a vista. Il solaio è costituito da putrelle in ferro e voltini in laterizio. La copertura è a due falde asimmetriche con falda maggiore verso l'ingresso. La struttura di copertura è costituita da capriate semplici con monaco. Il manto è in tegole marsigliesi poggianti ai travetti e senza assito.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: p. sottotetto

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: grigliato a croce

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: p. t.

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura mostra cedimenti localizzati soprattutto nella parte più ad est. Il manto risulta sconnesso mettendo a nudo parte dei correnti costituenti la gronda. La mancanza di un idoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche causa problemi alle strutture sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo del portone. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Recentemente ritinteggiati, gli intonaci mostrano segni di un degrado ancora in atto. Il degrado è ben visibile sui prospetti est e nord. Fenomeni di umidità di risalita capillare nella muratura portano alla conseguente formazione di macchie di umidità e distacchi in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua. Presenza di vegetazione negli sporti orizzontali delle fasce marcapiano. Patine biologiche sono presenti in prossimità della copertura.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita e dall'usura. Macchie di umidità di condensa,

depositi superficiali più o meno coerenti interessano le superfici. Nell'angolo nord-est al p.t. si evidenziano segni del percolamento d'acqua che ha portato a vista la muratura.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Non si segnalano danni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza della catena delle capriate e sopra la finestre ad est. La muratura in prossimità della gronda è ormai quasi priva dello strato di rivestimento con conseguente erosione dei giunti di malta tra i mattoni ed indebolimento strutturale.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: stalla per le mucche

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla per le mucche

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_IMG-0000129004

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-est

Nome del file originale: MIGCC16D01.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_IMG-0000129005

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC16D02.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_IMG-0000129006

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC16D03.JPG



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_IMG-0000129007

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC16D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_IMG-0000129008

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio grigliato a croce

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC16D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_IMG-0000129009

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC16D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00072\_DRA-0000022192

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCC16T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCC16T01.pdf

---

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara