

# Casa padronale della Cascina Tavernasco

Noviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00083/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00083/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 83

Codice scheda: 1c030-00083

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00081

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Tavernasco

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015158

Comune: Noviglio

Località: Cascina Tavernasco

Indirizzo: Strada Comunale Mairano Tavernasco

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Noviglio

Particelle: 39

Foglio/Data: 7

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Esistenza del nucleo originario della casa padronale, testimoniata dal cabreo del 1683, conservato presso l'archivio dell'Ente.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Rifacimento dell'antico corpo di fabbrica nelle forme attuali, come testimonierebbe la pietra di volta posta sull'arco di accesso alla casa con lo stemma della Misericordia e la datazione 1842. Lo stemma della Misericordia è utilizzato in quanto, prima dell'accorpamento di tutti gli enti assistenziali nei Luoghi Pii Elemosinieri, Montano apparteneva al Consorzio della Misericordia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/00/00

Validità: (?)

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/00/00

Validità: (?)

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. mezzanino; p.1

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: ala sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra, portico in tre campi con pilastri al p.t.. Si struttura in piano terra e primo piano con muri portanti e pilastri a tessitura omogenea in laterizio intonacati. Le strutture orizzontali sono composte da solai in legno ad orditura doppia o semplice, plafonati con struttura in cannucciato. Le pavimentazioni sono state quasi completamente sostituite negli ultimi interventi. La copertura è a due falde con testa a padiglione. La struttura è costituita da travi in legno su muri e capriate, il manto è in tegole marsigliesi di laterizio. Annesso all'edificio il caseificio sul lato nord e l'edificio della pila con granaio a sud.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: p. t. portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: granito

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: p. mezzanino

Tipo di struttura: colonne

Qualificazione del genere: con capitello

Materiali: legno

**STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: p. t.

**TIPO [1 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 9]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t., portico

**TIPO [2 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 9]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. mezzanino

**TIPO [3 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 9]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

**TIPO [4 / 9]**

Genere: controsoffitto

**STRUTTURA [4 / 9]**

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. 1

**TIPO [5 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [5 / 9]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

**TIPO [6 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [6 / 9]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: vano scala

**TIPO [7 / 9]**

Genere: controsoffitto

**STRUTTURA [7 / 9]**

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p.t., cantina

**TIPO [8 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [8 / 9]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. mezzanino

**TIPO [9 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [9 / 9]**

Riferimento: parte verso scala

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 3

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 12]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 12]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 12]**



Ubicazione: p. t., portico

Genere: marmette in cemento

Schema del disegno: a giunti continui

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 12]**

Ubicazione: p. t., saletta

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 12]**

Ubicazione: p. t., sala

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 12]**

Ubicazione: vano scala

Genere: marmette in cemento

Schema del disegno: a giunti continui

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 12]**

Ubicazione: p. t., cantina

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 12]**

Ubicazione: p. mezzanino

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti alternati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 12]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [10 / 12]**

Ubicazione: p. 1

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [11 / 12]**

Ubicazione: p. 1

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [12 / 12]**

Ubicazione: p. 1, sopra portico

Genere: marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Collocazione: interna

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: stemma

Trascrizione testo: 1842

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in discrete condizioni. Segni di infiltrazione sono visibili sugli intonaci al p.1 nell'angolo sud-est e in corrispondenza dei comignoli sulla falda ovest. Richiede particolare attenzione la presenza nella zona di numerosi volatili che potrebbero provocare dissesti tra i coppi del manto di copertura e insediarsi nel sottotetto.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La cornice del camino al p.t. è interessata da depositi superficiali più o meno coerenti, da macchie e fenomeni di erosione.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli impianti sono stati completamente rifatti. I locali sono dotati di impianto di riscaldamento. L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è in buone condizioni. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni sono costituiti da inferriate alle finestre al p.t., ante di oscuramento in legno e porte in legno. Si osservano fenomeni di ossidazione sugli elementi in ferro costituenti le inferriate e la ferramenta. La tenuta dei serramenti non sempre è garantita provocando danni sugli intonaci sottostanti. Al p.t. il portico è chiuso da una vetrata con telaio in ferro.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Esfoliazione superficiale dello strato di finitura e della tinteggiatura concentrata soprattutto nelle zone interessate da fenomeni di umidità di risalita e di infiltrazione.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Infiltrazioni dalla copertura sono causa del cattivo stato di conservazione degli intonaci interni nella ala sud al p.1. con macchie, distacchi, patine biologiche. Al piano terra l'intonaco recentemente ritinteggiato non mostra segni di degrado anche se è plausibile la ricomparsa di danni da umidità di risalita. Sotto le finestre danni da infiltrazioni d'acqua per la cattiva tenuta dei serramenti. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I pavimenti sono in buone condizioni. Si segnalano sconnessioni e rotture nei pavimenti in medoni. Al p.1 la pavimentazione presenta una lesione in corrispondenza della putrella di rinforzo del solaio nel mezzanino. Altra lesione nella pavimentazione per uno scorretto movimento strutturale dei solai sottostanti è riscontrabile nel locale a sud della scala.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

La maggior parte dei solai è plafonata con strutture in cannucciato ed intonaco. Infiltrazioni dalla copertura hanno provocato il crollo di alcune parti di cannucciato al p.1 nel locale a sud della scala. Infiltrazioni dal bagno sono causa di fenomeni di ossidazione della putrella in ferro ed efflorescenze saline sulle tavole in laterocemento.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari. Da monitorare le lesioni presenti sulla parete nord. Infiltrazioni interessano la parte superiore in prossimità della copertura e della canna fumaria sulla scala mentre al p.t. i danni da umidità sono dovuti alla risalita d'acqua per capillarità.

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: solai

Data inizio: 1971/00/00

Data fine: 1971/00/00

Descrizione intervento

Rinforzo del solaio in legno al piano mezzanino in corrispondenza del bagno al p. 1 con putrelle in ferro e solaio in tavelle di laterizio.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129244

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio soffitto p. mezzanino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D09.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129245

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio lesione

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D10.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129246

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio punto critico manto di copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D11.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129235

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT12D01

Note: Vista est (2004)

Nome del file originale: MINCT12D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129236

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT12D02

Note: Vista sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129237

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT12D03

Note: Vista sud-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129238

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT12D04

Note: Vista ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129239

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MINCT12F01

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12F01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129240

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129241

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t. sala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129242

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. mezzanino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_IMG-0000129243

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. 1 stanza angolo sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT12D08.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_DRA-0000023286

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MINCT12T01



Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MINCT12T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_DRA-0000023287

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT12T02

Note: pianta

Nome del file originale: MINCT12T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_DRA-0000023288

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT12T03

Note: sezione

Nome del file originale: MINCT12T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_DRA-0000023289

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT12G01

Note: immagine iconometrica prospetto

Nome del file originale: MINCT12G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00083\_DRA-0000023290

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT12G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

Nome del file originale: MINCT12G02.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara