

Caseificio della Cascina Tavernasco (ex)

Noviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00084/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00084/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 84

Codice scheda: 1c030-00084

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00081

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: caseificio

Qualificazione: rurale

Denominazione: Caseificio della Cascina Tavernasco (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015158

Comune: Noviglio

Località: Cascina Tavernasco

Indirizzo: Strada Comunale Mairano Tavernasco

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Noviglio

Particelle: 62

Foglio/Data: 7

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 4]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [4 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Edificazione del nucleo originario dell'edificio, annesso alla casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Rifacimento dell'edificio su tre lati, con un cortile interno aperto verso oriente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: avancorpo

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Copertura del cortile interno all'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Realizzazione di un corpo di fabbrica sul retro dell'edificio, verso settentrione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: portico est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: 4 campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: portico ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: 2 campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio situato sul lato ovest della corte principale tra la casa padronale e la casa del casaro. Si struttura in due piani fuori terra con portico sui lati est ed ovest rispettivamente di 4 e 2 campate. Le strutture verticali sono costituite da muri perimetrali e pilastri in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni e da pilastri di rinforzo in c.a.. Al p.t. le strutture orizzontali sono in legno e in putrelle e voltini. Due ambienti sono coperti da volte in muratura a mattoni pieni. Al p. sottotetto, adibito a granaio, si accede tramite una lunga scala rettilinea in pietra a sbalzo sul prospetto principale. La copertura è stata rifatta quasi interamente ad eccezione dei portici. La struttura portata da pilastri in cemento armato è costituita da una trave di colmo in cemento armato su cui poggiano putrelle portanti la travatura minore su cui sono ancorate le lastre in eternit. Nei portici la copertura in un'unica falda è retta da saettoni in legno.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: p. t. portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: p. sottotetto

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a padiglione

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t., falegnameria

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: rampe

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: p. t., portico est

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. 1, granaio

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p. 1, granaio

Genere: in battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Non si segnalano particolari danni dal punto di vista strutturale. Si evidenziano macchie di umidità sui solai in legno e ossidazione degli elementi in ferro.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La struttura lignea del manto del portico è interessata dalla presenza di fori di sfarfallamento tipici di attacco da insetti xilofagi. Fenomeni di marcescenza nella testa dei travetti del portico addossati alla parete est dovute ad infiltrazioni d'acqua tra la copertura dell'edificio e quello del portico.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è presente solo sulle falde dei portici. I pluviali scaricano liberamente a terra aggravando i problemi di risalita capillare nella muratura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. La traversa inferiore del telaio presenta delle macchie di umidità sulla superficie. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali le inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. I danni maggiori sono concentrati sul prospetto est, dove la superficie risulta notevolmente disgregata mettendo in luce la muratura sottostante in prossimità della copertura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno ed interessa gli strati superficiali del rivestimento alla base della parete e da passate infiltrazioni dalla copertura. La mancanza di traspirabilità degli intonaci cementizi favorisce l'innalzamento della quota di evaporazione dell'umidità. La superficie risulta disgregata con numerosi distacchi, rigonfiamenti, efflorescenze saline soprattutto nei locali voltati.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si segnalano sconessioni e rotture nei pavimenti in medoni al p.1 e depositi di guano sulla superficie dovuti alla forte presenza di piccioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: volte

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio presenta gravi problemi strutturali concentrati nelle volte in muratura al p.t. e riscontrabili nei cedimenti della pavimentazione al p. sottotetto. Il peso della nuova struttura di copertura in c.a. potrebbe aver compromesso l'assetto originario della costruzione. Macchie ben evidenti sugli intonaci sono riconducibili a passate infiltrazioni d'acqua dalla copertura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari. Infiltrazioni interessano la parte superiore in prossimità della copertura mentre al p.t. i danni da umidità sono dovuti alla risalita d'acqua per capillarità.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: officina

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: caseificio/ essicatoio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129247

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT13D01

Note: Vista est (2004)

Nome del file originale: MINCT13D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129248

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT13D02

Note: Vista ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129249

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT13D03

Note: Dettaglio portico est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129250

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MINCT13D04

Note: Dettaglio scala (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129251

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MINCT13F01

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13F01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129252

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129253

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129254

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio portico ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129255

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129256

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D09.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129257

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D10.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129258

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D11.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129259

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. sottotetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D12.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129260

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D13.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_IMG-0000129261

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT13D14.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_DRA-0000023291

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MINCT13T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MINCT13T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_DRA-0000023292

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT13T02

Note: pianta

Nome del file originale: MINCT13T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_DRA-0000023293

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT13T03

Note: sezione

Nome del file originale: MINCT13T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_DRA-0000023294

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT13G01

Note: immagine iconometrica

Nome del file originale: MINCT13G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00084_DRA-0000023295

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MINCT13G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

Nome del file originale: MINCT13G02.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara