

Casa del fattore della Cascina Tavernasco (ex)

Noviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00087/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00087/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 87

Codice scheda: 1c030-00087

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 6

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00081

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del fattore della Cascina Tavernasco (ex)

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Scuderia della Cascina Tavernasco (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015158

Comune: Noviglio

Località: Cascina Tavernasco

Indirizzo: Strada Comunale Mairano Tavernasco

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Noviglio

Particelle: 68

Foglio/Data: 7

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: scuderia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio situato sul lato sud della corte principale adiacente al portico della stalla. È composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra. Al p.t. è diviso in una parte abitativa ad ovest e in una rimessa con limitrofe scuderia e locale selleria. Al p.1 locali d'abitazione e sopra la scuderia granaio. L'accesso al bene è collocato sul lato ovest mentre le aperture a nord sono ingressi ai locali di servizio. Nella scuderia gli accessi sono sia a nord che a sud verso la campagna. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati mentre quattro colonne in granito reggono il solaio in putrelle e voltini della scuderia. I restanti orizzontamenti sono in legno. La pavimentazione al p.t. è in blocchetti di cemento, in acciottolato nella scuderia e al p.1 in medoni in cotto. La copertura è a mezzo padiglione con muro tagliafuoco, struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: p. t. scuderia

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con capitello

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t., scuderia

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t., selleria

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a tre falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi portanti

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]

Ubicazione: vano scala

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]

Ubicazione: p. t.

Genere: in blocchetti in cemento

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]

Ubicazione: p. t., cucina

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]

Ubicazione: p. 1

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]

Ubicazione: p. sottotetto

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]

Ubicazione: p. t., scuderia

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]

Ubicazione: p. t., selleria

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto che risulta sconnesso a causa della presenza di numerosi piccioni. Sempre ai volatili è dovuta la presenza di guano sulle strutture lignee. La mancanza di un idoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche causa problemi alle strutture sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, presente unicamente sui lati nord e ovest, è in discrete condizioni. Si segnala che i pluviali di scarico e i doccioni riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. La traversa inferiore del telaio presenta delle macchie di umidità sulla superficie. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali le inferriate e la ferramenta. Difficoltà nell'apertura e chiusura delle ante e cattiva tenuta con danni agli intonaci sottostanti le finestre.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I danni sono maggiormente evidenti nella fascia basamentale fino alla quota di circa 2 m., interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con conseguente formazione di macchie di umidità e di efflorescenze saline in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita. Macchie di umidità di condensa, depositi superficiali più o meno coerenti interessano le superfici. Al p.1 infiltrazioni dalla copertura e dalla canna fumaria sono tra le cause del degrado degli intonaci. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Notevole presenza di patine biologiche riconducibili all'infiltrazione d'acqua dal sottotetto. Sconnessioni e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione. Presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. La presenza di numerosi volatili è causa di depositi di guano sulla pavimentazione, soprattutto al p.1.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Infiltrazioni dalla copertura sono causa dei danni ai solai lignei al p.t. e al p.1 con marcescenza delle teste di alcuni travetti e cedimenti localizzati. L'orditura lignea e le assi che costituiscono il piano di calpestio sono interessati da fenomeni di marcescenza, funghi, macchie di umidità e danni dovuti alla presenza di insetti xilofagi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari e in particolare sotto le travi portanti dei solai e della copertura. Infiltrazioni interessano la parte superiore in prossimità della copertura mentre al p.t. i danni da umidità sono dovuti alla risalita d'acqua per capillarità.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: garage

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: ala est p. t.

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: scuderia

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129278

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Nome del file originale: MINCT16D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129279

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT16D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129280

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT16D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129281

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT16D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129282

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno scuderia

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT16D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129283

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT16D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_IMG-0000129284

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. 1

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT16D07.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00087_DRA-0000023298

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MINCT16T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MINCT16T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara