

Casa del casaro della Cascina Tavernasco (ex)

Noviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00088/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00088/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 88

Codice scheda: 1c030-00088

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 7

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00081

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del casaro della Cascina Tavernasco (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015158

Comune: Noviglio

Località: Cascina Tavernasco

Indirizzo: Strada Comunale Mairano Tavernasco

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Noviglio

Particelle: 62

Foglio/Data: 7

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Edificazione della casa del casaro, sorta sopra le presistenze dell'angolo meridionale del portico adiacente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio situato sul lato ovest della corte del casaro tra l'edificio del caseificio e il portico. È composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con corpo scala sporgente sul lato est. Si struttura in piano terra e primo piano con muri perimetrali in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati e solai in legno. La pavimentazione è in ceramica al p.t. e in medoni in cotto al p.1. La scala è a tre rampe con struttura a sbalzo, gradini in pietra, alzata in laterizio e ripiani in pietra. La copertura è a quattro falde con testa ad est a padiglione, struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: esterno

Genere: in blocchetti in cemento

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. 1

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto nord

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Richiede particolare attenzione la

presenza nella zona di numerosi volatili che potrebbero provocare dissesti tra i coppi del manto di copertura e insediarsi nel sottotetto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, presente unicamente sul lato est, è in discrete condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali le inferriate e la ferramenta. Cattiva tenuta del serramento con danni agli intonaci sottostanti le finestre.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Esfoliazione superficiale dello strato di finitura e della tinteggiatura concentrata soprattutto nelle zone interessate da fenomeni di umidità di risalita. Fenomeni di erosione da dilavamento dell'intonaco e del paramento murario riguardano il lato nord privo dello sporto di gronda.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Le superfici interne sono in buone condizioni. Si segnalano al p. 1 infiltrazioni d'acqua con conseguenti distacchi, depositi, disgregazioni nella zona sottostante le finestre. Al p.t. danni da umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Pochi danni come erosione e scagliature riguardano la pavimentazione in medoni al p.1.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Non si segnalano particolari danni dal punto di vista strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La muratura non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno mentre nelle zone prossime alla copertura si notano segni dovuti ad infiltrazioni dal manto con disgregazione dei giunti di malta.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: stallino per vitelli

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00088_IMG-0000129285

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est

Nome del file originale: MINCT17D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00088_IMG-0000129286

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT17D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00088_IMG-0000129287

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT17D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00088_IMG-0000129288

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT17D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00088_IMG-0000129289

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT17D05.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00088_DRA-0000023299

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MINCT17T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MINCT17T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara