

Casa colonica nord della Cascina Tavernasco

Noviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00092/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00092/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 92

Codice scheda: 1c030-00092

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 11

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00081

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica nord della Cascina Tavernasco

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Castello della Cascina Tavernasco

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015158

Comune: Noviglio

Località: Cascina Tavernasco

Indirizzo: Strada Comunale Mairano Tavernasco

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Noviglio

Particelle: 55

Foglio/Data: 7

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Ampliamento dell'edificio con la costruzione nella parte settentrionale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: avancorpo

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Costruzione dei due piccoli avancorpi ai lati della facciata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio situato a nord del complesso, lungo la strada che porta a Mairano. È composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con una parte sporgente sul lato nord-ovest. Si struttura in piano terra e primo piano con muri perimetrali in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati e solai in legno. La pavimentazione è in medoni in cotto e blocchetti di cemento. La copertura è a tre falde con testa ad est a padiglione, struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a tre falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. 1

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: esterno

Genere: in blocchetti in cemento

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il manto, sconnesso in più punti, consente il passaggio d'acqua anche alle murature e agli intonaci dove sono ben evidenti patine biologiche e muschi nei punti di maggior percolazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. La traversa inferiore del telaio presenta delle macchie di umidità sulla superficie. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali le inferriate e la ferramenta. Difficoltà nell'apertura e chiusura delle ante e cattiva tenuta con danni agli intonaci sottostanti le finestre.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, alle infiltrazioni dalla copertura ed alla mancata manutenzione evidente sul prospetto ovest privo dello sporto di gronda. La superficie risulta gravemente disgregata mettendo in luce la muratura sottostante. I diversi rappezzi in malta cementizia eseguiti hanno peggiorato la situazione. Presenza di muschi e patine biologiche.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'intonaco è interessato da umidità di risalita che si manifesta con macchie, distacchi ed efflorescenze saline. In alcune zone molto degradate l'intonaco è mancante lasciando la muratura a vista. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Notevole presenza di patine biologiche riconducibili all'infiltrazione d'acqua dal sottotetto. Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'avanzato stato di degrado materiale delle strutture ha portato al crollo di parte dei solai. L'orditura lignea e le assi sono interessati da macchie di umidità e marcescenze dovute ad infiltrazioni dal manto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari e in particolare sotto le travi portanti dei solai e della copertura. Abbondanti infiltrazioni interessano la parte superiore in prossimità della copertura ed impoveriscono la tenuta degli elementi con erosione degli stessi e dei giunti di malta e patine biologiche aderenti.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: stallino per vitelli

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MINCT1bD07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_IMG-0000129311

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Nome del file originale: MINCT1bD01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_IMG-0000129312

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT1bD02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_IMG-0000129313

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT1bD03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_IMG-0000129314

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT1bD04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_IMG-0000129315

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT1bD05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_IMG-0000129316

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio crollo solaio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MINCT1bD06.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00092_DRA-0000023303

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MINCT1aT01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MINCT1aT01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara