

# Casa colonica nord della Cascina Nesporedò

Locate di Triulzi (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00113/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00113/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 113

Codice scheda: 1c030-00113

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 15

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00098

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica nord della Cascina Nesporedò

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015125

Comune: Locate di Triulzi

Località: Cascina Nesporredo

Indirizzo: Strada Comunale Locate Triulzi Videserto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Locate Triulzi

Particelle: 10

Foglio/Data: 9

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Esistenza di una parte dell'edificio dove sorgeva il lato settentrionale dell'edificio a quadrilatero.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Costruzione della parte settentrionale dell'edificio, sporgente dalla muratura settentrionale dell'antico edificio a quadrilatero.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione del braccio sporgente ad oriente verso la pila.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione della parte occidentale dell'edificio, che lo collegava con il caseificio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione della parte meridionale dell'edificio, compresa la parte ad angolo verso il caseificio.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio situato a nord dell'aia nei pressi del cortile delle baste. E' composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra con muri perimetrali in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati e, in parte del prospetto ovest, a vista. Gli orizzontamenti sono in legno; la pavimentazione è in marmette di graniglia. La copertura è a tre falde a padiglione.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

## PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

## SCALE

### SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi portanti

### SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in gres

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si osservano fenomeni di erosione e disgregazione che interessano la superficie della muratura a vista ed in particolare i giunti di malta tra i mattoni privi dello strato protettivo d'intonaco. Alcune lesioni interessano i voltini di porte e finestre.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'avanzato stato di degrado materiale delle strutture ha portato al crollo di parte dei solai nell'ala nord, più degradata. L'orditura lignea e le assi sono interessate da macchie di umidità e marcescenze dovute a passate infiltrazioni dal manto.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni



Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata mettendo in luce la muratura sottostante.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'intonaco è interessato da umidità di risalita che si manifesta con macchie, distacchi ed efflorescenze saline. In alcune zone molto degradate l'intonaco è mancante lasciando la muratura a vista. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si segnalano sconnessioni e rotture nei pavimenti, depositi sulla superficie dovuti alla totale mancanza di manutenzione.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. Si segnala la mancanza di alcuni infissi. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è stato recentemente sostituito. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura, recentemente rifatta, non mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura appare discrete condizioni.

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

#### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: locali centrali

Uso: abitazione

#### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: locali a nord e a sud

Uso: non utilizzato

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_IMG-0000129161

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Nome del file originale: MILCN1fD01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_IMG-0000129162

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1fD02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_IMG-0000129163

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1fD03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_IMG-0000129164

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1fD04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_IMG-0000129165

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1fD05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_IMG-0000129166

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1fD06.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00113\_DRA-0000022529

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MILCN1fT01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MILCN1fT01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara