

# Caseificio della Cascina Nesporedo (ex)

Locate di Triulzi (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00114/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00114/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 114

Codice scheda: 1c030-00114

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 16

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00098

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: caseificio

Qualificazione: rurale

Denominazione: Caseificio della Cascina Nesporedò (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015125

Comune: Locate di Triulzi

Località: Cascina Nesporedò

Indirizzo: Strada Comunale Locate Triulzi Videserto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Locate Triulzi

Particelle: 39

Foglio/Data: 9

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Costruzione di tettoie in lamiera intorno all'edificio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Costruzione del nucleo originario dell'edificio, che era inglobato nell'angolo nord-ovest della corte circondata da edifici su quattro lati.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: avancorpo

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione della parte che raccordava l'edificio alla casa colonica posta ad oriente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio situato a sud del cortile delle baste, composto da un portico sul lato sud, da un corpo di fabbrica con pianta ad L e da un piccolo edificio a sud-ovest detto il "casone". L'edificio principale si struttura in due piani fuori terra con i locali del caseificio al p.t., granaio e locali di abitazione al p. 1. Il portico è in tre campate con pilastri in muratura a tessitura omogenea in laterizio a vista. Il "casone" posto in continuazione con l'ala ovest dell'edificio principale è su un unico livello con copertura a vista in putrelle, lastre in metallo e manto in lastre di eternit. Il caseificio ha strutture verticali costituite da pilastri in muratura e muratura continua in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono per lo più in legno a doppia orditura, mentre alcuni locali al p.t. hanno solai in putrelle e voltini. Il locale del granaio ha tetto a vista con sottomanto in piastrelle di cotto. La copertura è a padiglione a falde asimmetriche con manto in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

**TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

**TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in medoni in cotto

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La muratura, ormai quasi totalmente priva dello strato di rivestimento, risulta impoverita della sua consistenza con conseguenti cedimenti strutturali. Patine biologiche coerenti alla muratura e vegetazione infestante si concentrano nella fascia sottogronda e alla base della muratura. Lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari e in particolare sotto le travi portanti dei solai e della copertura.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture orizzontali soffrono anch'esse delle gravi infiltrazioni dal manto con marcescenza dei solai lignei e crolli parziali degli stessi. Macchie di umidità ed ossidazione delle putrelle in ferro sono indice di importanti infiltrazioni anche sui solai più moderni.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il rivestimento esterno è quasi totalmente scomparso. Si registrano fenomeni di erosione, distacchi, presenza di patine biologiche e vegetazione infestante dovuti a fenomeni di umidità di risalita e dilavamento per assenza di un'ideale copertura.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di erosione, distacchi, presenza di patine biologiche e vegetazione infestante dovuti all'usura ed a fenomeni di umidità di risalita, di dilavamento per assenza di un'idonea copertura, di condensa per l'alta concentrazione di umidità ambientale.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi presentano fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse, oltre alla totale mancanza delle specchiature in vetro. Diffusi fenomeni di corrosione e rotture interessano gli elementi in ferro e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I dipinti murari sono interessati da fenomeni di disgregazione, distacco e micro cavillature oltre che da diffusi depositi superficiali.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gravi danni alle coperture con crolli nella parte più a nord e gravi infiltrazioni e cedimenti nelle parti restanti causano danni alle strutture sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: locale al p. t.

Uso: pila

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: caseificio/ abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129168

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129169

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud est caseificio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129170

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista sud portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD04.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129171

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD05.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129172

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129173

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129174

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129175

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio loggia vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD09.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129176

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio dipinto sotto il portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN1gD10.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_IMG-0000129167

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Nome del file originale: MILCN1gD01.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00114\_DRA-0000022530

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MILCN1gT01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MILCN1gT01.pdf

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara