

Cascina Zunico - complesso

Carpiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c040-00001/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00001/>

CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 1

Codice scheda: 1c040-00001

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1c040-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Zunico - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Indirizzo: Strada Comunale Locate Triulzi - Carpiano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Particelle [1 / 12]: 16 A

Particelle [2 / 12]: 17

Particelle [3 / 12]: 18

Particelle [4 / 12]: 19

Particelle [5 / 12]: 22

Particelle [6 / 12]: 23

Particelle [7 / 12]: 24

Particelle [8 / 12]: 25

Particelle [9 / 12]: 27

Particelle [10 / 12]: 29

Particelle [11 / 12]: 31

Particelle [12 / 12]: 32

Foglio/Data: 1

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 4]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [4 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il Luogo Pio della Misericordia riceve alcune proprietà in territorio di Zunico secondo il testamento di Filippo Casati redatto il 16 agosto 1443.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1443/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1443/00/00

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il Luogo Pio della Misericordia ottiene un fondo di 720 pertiche con cinque caseggiati il 30 dicembre 1450.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1450/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1450/00/00

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il Luogo Pio della Misericordia riceve due caseggiati e un fondo di 419 pertiche l'11 luglio 1460.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1460/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1460/00/00

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Edificazione del nucleo originario della cascina, costituito dall'oratorio di Sant'Ambrogio, la cui esistenza è documentata nel 1570, dal caseggiato con la croce di Malta, da un edificio posto dove oggi sorge la casa padronale e da una serie di edifici sparsi edificati anche dove oggi c'è la corte antistante gli edifici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il Luogo Pio della Misericordia acquista dalla famiglia Rainoldi case ed orti in Zunico per complessive 350 pertiche nel 1512.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XVI

Data: 1512/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XVI

Data: 1512/00/00

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Edificazione di nuovi corpi di fabbrica nella zona nord-est della possessione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Modifiche sostanziali alla struttura originaria dei caseggiati: demolizione degli edifici preesistenti posti al centro della corte; ampliamento del caseggiato delle case coloniche di sud-est, con l'edificazione del portico datato 1842 e del casone dove un tempo si trovava il fonte battesimale (?). Costruzione della lunga stecca di case coloniche lungo il lato sud-ovest e di un edificio su cui era collocata la fontana oggi isolata al centro della corte. Completamento della casa padronale con la costruzione di una struttura quadrangolare intorno ad una corte interna. Modificazioni agli edifici rurali nella zona nord della possessione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Edificazione delle case coloniche lungo il lato sud-est della corte, dei fabbricati dei servizi colonici all'esterno della corte e di numerosi edifici ad uso rurale nella zona nord della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: casa padronale e rustici annessi

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato; p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: case coloniche est e rustici annessi

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: case coloniche ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: fabbricati dei servizi colonici (ex)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: tredici campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: oratorio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: aula unica

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: portico

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: quattro campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina Zunico si articola intorno alla corte principale chiusa sul lato ovest dall'edificio delle case coloniche, dove si apre l'androne di accesso alla corte; sul lato sud si trova il fabbricato delle nuove case coloniche con accanto un portico in tre campate; sul lato est vi sono l'oratorio e le case coloniche con rustici annessi, ex stalla dei buoi con soprastante fienile, rimesse ed ex casone con soprastante granaio, e un portico in quattro campate; in angolo nord ovest sorge la casa padronale con rustici annessi, che formano un piccolo cortile quadrato chiuso con accesso dall'androne posto sul lato sud. La casa padronale occupa il lato est e metà del lato nord del cortile, occupato per la restante metà dall'ex casera con soprastante granaio, che prosegue in parte sui pollai che occupano il lato ovest del cortile, seguiti da un portico coperto; nel lato sud del cortile si trova il corpo di fabbrica con depositi e rimesse a p. t. e granaio a p. sottotetto.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 8]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 8]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 8]

Riferimento alla parte: fabbricati dei servizi colonici (ex)

Uso: scuderia

USO ATTUALE [4 / 8]

Riferimento alla parte: oratorio

Uso: chiesa

USO ATTUALE [5 / 8]

Riferimento alla parte: portico

Uso: deposito/ discarica

USO ATTUALE [6 / 8]

Riferimento alla parte: rustici annessi alla casa padronale

Uso: magazzino/ rimessa/ ripostiglio/ pollaio

USO ATTUALE [7 / 8]

Riferimento alla parte: rustici annessi alle case coloniche est

Uso: magazzino/ rimessa

USO ATTUALE [8 / 8]

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

Uso: rimessa/ fienile

USO STORICO [1 / 8]

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 8]

Riferimento alla parte: case coloniche

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 8]

Riferimento alla parte: fabbricati dei servizi colonici (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia/ locale del forno

USO STORICO [4 / 8]

Riferimento alla parte: oratorio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: chiesa

USO STORICO [5 / 8]

Riferimento alla parte: portico

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla/ fienile

USO STORICO [6 / 8]

Riferimento alla parte: rustici annessi alla casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: granaio/ mulino/ legnaia/ portici/ casera

USO STORICO [7 / 8]

Riferimento alla parte: rustici annessi alle case coloniche est

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzini/ granaio

USO STORICO [8 / 8]

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla/ fienile

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Ente proprietario: ALPE, Fotografie Immobili

Collocazione: Buste 80-81, fotogrammi 42, 638-41, 886-87

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ10D01

Note: Vista dalla corte (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCZ10F01

Note: Vista dalla corte (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c040-00001_IMG-0000128937

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Madoi, Roberta

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500016_002

Nome del file originale: 150500016_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c040-00001_IMG-0000128938

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Madoi, Roberta

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500016_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150500016_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCZ10T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCZ10T02.pdf

Note: planimetria con individuazione beni componenti

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ10G01.pdf

Note: immagine iconometrica prospetto

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 2426-2440

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Giuspatronati, 815 e 881

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto di Carlo VI, Zunico, 1722, ff. I-III

Note: A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Lombardo Veneto, Zunico, 1867, f. 2

Note: A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Cessato, Carpiano, 1897, f. 2

Note: A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa

Denominazione: ALPE, Cabreo delle possessioni della Misericordia, 1683

Note: A5

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: Archivio Storico Diocesano di Milano, Visite pastorali, San Giuliano

Note: A7

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Titolo libro o rivista: Il tesoro dei poveri

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: MI230-00206

V., pp., nn.: pp. 434-438

V., tavv., figg.: ff. 487-491

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Noto A.

Titolo libro o rivista: Gli amici dei poveri di Milano 1305-1964

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

Codice scheda bibliografia: MI230-00160

V., pp., nn.: pp. 104 p. 131, 184

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara