

Case Coloniche Ovest della Cascina Zunico

Carpiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1c040-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00003/>

CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 3

Codice scheda: 1c040-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c040-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Case Coloniche Ovest della Cascina Zunico

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: all'interno della corte della Cascina Zunico

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Particelle: 24

Foglio/Data: 1

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza sul sito attuale delle case coloniche di quattro edifici minori, poi inglobati nella nuova stecca di abitazioni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Edificazione del corpo di fabbrica delle case coloniali in forme simili a quelle attuali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Le case coloniche a sud della corte sono costituite da una stecca longitudinale e da due corpi aggettanti sul fianco

meridionale verso la retrostante corte colonica; tra i due corpi si apre l'androne di accesso alla corte principale. Le strutture verticali sono formate da pareti in muratura continua a corsi regolari di mattoni intonacati; i solai hanno l'orditura lignea a vista, semplice o con orditura primaria e secondaria; la copertura è a falde simmetriche con testa a padiglione con manto in cementegole.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo sud - ovest

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche con testa a padiglione

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 13

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: seconda rampa

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica tipo cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica tipo cotto

Schema del disegno: piastrelle esagonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: locale del fabbro

Genere: in terra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: corpo principale, quinta casa colonica

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: esterno fronte est ed ovest

Genere: in battuto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: specchiatura

Materiali: pietra naturale

Qualificazione del tipo: cornice sagomata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia con statua

Materiali [1 / 3]: intonaco

Materiali [2 / 3]: pellicola pittorica

Materiali [3 / 3]: pietra naturale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: cornice a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: decorazione plastica a soggetto religioso

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: decorazioni esterne

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I serramenti sono in generale in buono stato di conservazione; si riscontrano fenomeni quali attacco di insetti xilofagi, corrosione della ferramenta, esfoliazione della tinteggiatura, perdita di complanarità delle battute, strato di deposito polverulento diffuso sulla superficie. L'entità di tali fenomeni si differenzia a seconda del grado di manutenzione ed utilizzazione degli stessi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado causati in particolare dall'umidità di risalita: disgregazione, distacco, mancanze.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado causati in particolare dall'umidità di risalita: disgregazione, distacco, efflorescenze, esfoliazione della tinteggiatura, macchie di umidità. In alcuni locali lo stato di conservazione è buono, in altri il danno è di entità lieve.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Sono presenti fenomeni di alterazione riconducibili all'azione dell'umidità ascendente, che si manifestano con macchie di umidità ed alterazione cromatica.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Si riscontrano in generale fenomeni di esfoliazione della tinteggiatura e localizzati fenomeni di marcescenza; non vi sono dissesti della struttura lignea con cedimenti dell'orditura primaria e secondaria.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado legati all'umidità di risalita capillare dal terreno, che causa polverizzazione dei mattoni e disgregazione della malta di allettamento. Non si rileva un quadro fessurativo di grave entità; sono presenti alcune lesioni non passanti all'interno al primo piano in corrispondenza delle aperture e all'esterno concentrate al di sotto delle finestre sul prospetto verso ovest.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo principale, quinta casa, e corpo sud ovest

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo principale, ultima casa casa a nord

Uso: uffici

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: magazzino

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ12D01

Note: Vista del fronte Est dalla corte (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ12D02

Note: Prospetto Est, particolare dell'androne d'ingresso alla corte (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ12D03

Note: Vista del fronte Ovest dalla corte colonica (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ12D04

Note: Prospetto Est, particolare dell'intonaco di rivestimento (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c040-00003_IMG-0000128941

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCZ12F01

Note: Vista dalla corte dell'androne d'ingresso (2004)

Nome del file originale: MICCZ12F01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCZ10T02.pdf

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:100

Codice identificativo: MICCZ11G01.pdf

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:100

Codice identificativo: MICCZ11G02.pdf

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ10G01.pdf

Note: immagine iconometrica prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ10T01.pdf

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara