

# Case Coloniche Est della Cascina Zunico

Carpiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c040-00005/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00005/>

## CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 5

Codice scheda: 1c040-00005

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 1c040-00001

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Case Coloniche Est della Cascina Zunico

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: all'interno della corte della Cascina Zunico

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Particelle: 27

Foglio/Data: 1

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Presenza, nel 1683, delle case coloniche nell'angolo di sud-est, esistenza di tre edifici disposti ad U a nord-est dell'oratorio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Demolizione dei tre corpi di fabbrica preesistenti; modifica del nucleo originario delle case coloniche, costruzione del lungo corpo di fabbrica il cui portico antistante reca due targhe, una con l'iscrizione LL PP EE, l'altra con la datazione 1842.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: case coloniche

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: stalla dei buoi (ex)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: cinque campate

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: casone (ex)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Le case coloniche est con rustici annessi sono costituite da un corpo di fabbrica centrale rettangolare che ospitava la stalla dei buoi, in cinque campate con portico antistante, soprastante fienile e due androni simmetrici ai lati; contiguo all'androne di destra vi è un fabbricato di case coloniche con pianta a L, mentre a sinistra vi è un altro corpo di case a pianta rettangolare e il fabbricato dell'ex casone con terminazione semicircolare. Le strutture verticali sono formate da pareti in muratura continua a corsi regolari di mattoni intonacate; nella ex stalla vi sono pilastri in mattoni con base in ceppo nel portico; nell'ex casone vi sono colonne in granito. I solai hanno l'orditura lignea semplice o doppia, in alcuni casi a vista, in altri con cannucciato appeso. Le case coloniche e la stalla hanno copertura a falde simmetriche, i rustici del corpo nord hanno copertura a tetto a padiglione; i manti di copertura sono in cementegole.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: case coloniche, corpo sud

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

Riferimento alla parte: case coloniche corpo nord

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]**

Ubicazione: stalla buoi (ex)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: ceppo lombardo rustico

Materiali [2 / 2]: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: casone (ex)

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito bianco di Montorfano

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e rustici, corpo nord

### TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e rustici, corpo nord

### TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa colonica, corpo nord

### TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla dei buoi (ex)

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: case coloniche, a lato della stalla dei buoi

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 5

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 6]

Riferimento: seconda rampa

Tipo: struttura rampante

### SCALE [2 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

### SCALE [3 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [3 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

**SCALE [4 / 6]**

Ubicazione: interna, case coloniche corpo nord

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [5 / 6]**

Ubicazione: interna, case coloniche corpo nord

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a chiocciola

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

**SCALE [6 / 6]**

Ubicazione: interna, casone (ex)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

**SCHEMA STRUTTURALE [6 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: struttura rampante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]**

Ubicazione: case coloniche, corpo sud p. t.

Genere: in battuto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]**

Ubicazione: case coloniche, ultima casa corpo sud

Genere: in ceramica

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]**

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e nord

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]**

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e nord

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]**

Ubicazione: rustici, corpo nord

Genere: in battuto

Schema del disegno: piastrelle bocciardate

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]**

Ubicazione: rustici, corpo nord

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre in beola

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]**

Ubicazione: stalla dei buoi (ex)

Genere: in terra

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]**

Ubicazione: esterno, fronte est ed ovest

Genere: in battuto

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: stalla dei buoi (ex), prospetto su corte

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare

Trascrizione testo: 1842

Tecnica: incisa/o

Materiali: granito

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: stalla dei buoi (ex), prospetto su corte

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare

Trascrizione testo: LL.PP.EE

Tecnica: incisa/o

Materiali: granito

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

L'unica porzione di tetto che non è stata oggetto di manutenzione straordinaria è la copertura del corpo di fabbrica a pianta semicircolare dell'ex casone, dove il manto di copertura presenta scivolamento dei coppi.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si riscontrano fenomeni quali attacco di insetti xilofagi, corrosione della ferramenta, marcescenza, esfoliazione della tinteggiatura, perdita di complanarità delle battute, strato di deposito polvelento diffuso sulla superficie. L'entità di tali fenomeni si differenzia a seconda del grado di manutenzione ed utilizzazione degli stessi; in particolare nei locali non più utilizzati i serramenti presentano anche deformazioni e rotture dovute a continui cicli di assorbimento ed essiccamento.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado: disgregazione, distacco, mancanze, causati in particolare dall'umidità di risalita. Nel corpo nord delle case coloniche il prospetto est sul retro presenta estese mancanze dell'intonaco sia a p. t sia a p. 1, mentre negli altri prospetti i fenomeni di degrado si concentrano in prevalenza nella parte inferiore delle pareti. Nel prospetto est della ex stalla dei buoi l'intonaco è quasi completamente dilavato.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado causati in particolare dall'umidità di risalita: disgregazione, distacco, efflorescenze, esfoliazione della tinteggiatura, macchie di umidità. In alcuni locali lo stato di conservazione è buono, in altri il danno è di grave entità.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Sono presenti fenomeni di alterazione riconducibili all'azione dell'umidità ascendente, che si manifestano con macchie di umidità ed alterazione cromatica. In alcuni locali sono presenti rotture e sconnesione degli elementi.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si riscontrano in generale fenomeni di esfoliazione della tinteggiatura e localizzati fenomeni di marcescenza; non vi sono dissesti della struttura lignea con cedimenti dell'orditura primaria; in alcuni casi vi sono cedimenti dell'orditura secondaria e nella prima casa a nord della ex stalla si rileva il cedimento del solaio della cucina. Le volterranee dell'ex stalla dei buoi presentano corrosione delle putrelle in ferro, mancanze e distacchi dell'intonaco dei voltini e rotture dei laterizi.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado legati all'umidità di risalita capillare dal terreno, che causa polverizzazione dei mattoni e disgregazione della malta di allettamento. Non si rileva un quadro fessurativo di grave entità: sono presenti alcune lesioni non passanti.

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

Uso: rimessa/ fienile

### USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: rustici

Uso: magazzino/ rimessa

### USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla/ fienile

### USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: rustici

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzini/ granaio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D01

Note: Vista dalla corte del corpo di fabbrica Sud delle case coloniche (2004)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D02

Note: Vista dalla corte della ex stalla dei buoi (2004)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D03

Note: Vista dalla corte del corpo di fabbrica Nord delle case coloniche (2004)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D04

Note: Interno, ex casone (2004)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c040-00005\_IMG-0000128943

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCZ14F01

Note: Vista del corpo di fabbrica nord delle case coloniche (2004)

Nome del file originale: MICCZ14F01.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCZ12T03.pdf

Note: stralcio foglio catastale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:100

Codice identificativo: MICCZ13G01.pdf

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:100

Codice identificativo: MICCZ13G02.pdf

Note: sezione

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ12T01.pdf

Note: immagine iconometrica prospetto

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ12T02.pdf

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara