

# Casa padronale della Cascina Grande

Cerro al Lambro (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c040-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00012/>

## CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 12

Codice scheda: 1c040-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c040-00011

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Grande

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015071

Comune: Cerro al Lambro

Località: Riozzo

Indirizzo: Via IV Novembre

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cerro al Lambro

Particelle [1 / 2]: 100

Particelle [2 / 2]: 101

Foglio/Data: 2

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza di un edificio a tre lati, aperto verso est, che sorgeva dove oggi ci sono la casa padronale con il portico annesso e lo stallone lungo il lato nord.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Ricostruzione della casa padronale sul lato ovest della corte dopo la demolizione del lato meridionale dell'edificio preesistente.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La casa padronale delimita il lato ovest della corte prospiciente via IV Novembre, su cui si affaccia il retro della casa stessa. Il corpo di fabbrica ha pianta con sviluppo longitudinale a forma irregolare. Le strutture verticali sono formate da pareti in muratura continua a corsi regolari di mattoni intonacate; nel locale di disimpegno a piano terra vi è una colonna in granito. Le strutture orizzontali sono costituite da plafoni piani e solai lignei ad orditura doppia, nel locale cantina vi è

un solaio a volterrane. La copertura è a padiglione a pianta rettangolare, il manto di copertura è in tegole tipo coppo a canale in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: p. t., locale di disimpegno

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: pietra

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

**TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte del p. 1

**TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: locale cantina

**TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in parquet

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre in beola

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in moquette

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Lievi fenomeni di degrado causati dall'umidità di risalita visibili soprattutto nel prospetto su strada e nel lato dell'androne d'ingresso; i prospetti all'interno della corte sono in ottimo stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I fenomeni di degrado sono localizzati a piano terra e sono causati dall'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004



Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Degradi legati in particolare all'umidità di risalita capillare dal terreno; non si rileva un quadro fessurativo di grave entità, sono presenti alcune lesioni localizzate in corrispondenza di quattro aperture nel prospetto su strada.

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ ufficio

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D01

Note: Vista da Via IV Novembre (2004)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D02

Note: Vista dalla corte (2004)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D03

Note: Prospetto laterale Nord (2004)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D04

Note: Particolare del balcone (2004)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c040-00012\_IMG-0000128950

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCG11F01

Note: Vista dalla corte (2004)

Nome del file originale: MICCG11F01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCG11T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara