

# Rustico della Cascina Grande

Cerro al Lambro (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c040-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00013/>

## CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 13

Codice scheda: 1c040-00013

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c040-00011

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: rustico

Qualificazione: rurale

Denominazione: Rustico della Cascina Grande

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015071

Comune: Cerro al Lambro

Località: Riozzo

Indirizzo: Via IV Novembre

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cerro al Lambro

Particelle: 100

Foglio/Data: 2

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Edificazione del corpo di fabbrica a portici che collega la casa padronale con lo stallone.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

I rustici sono addossati alla casa padronale, hanno pianta a sviluppo longitudinale di forma rettangolare con portico a piano terra in cinque campate aperte verso la corte da archi; nella prima campata si trova l'androne d'ingresso all'intera corte; all'ultimo locale in angolo nord ovest si addossa lo stallone. Le strutture verticali sono costituite da pareti in muratura continua a corsi regolari di mattoni intonacate e da pilastri in muratura intonacata nel portico; i solai hanno orditura lignea semplice o con struttura primaria e secondaria, la porzione del granaio sopra il portico è a tetto. La copertura è a falde simmetriche con testa a padiglione sul lato nord, presenta struttura a capriate e manto di copertura in tegole tipo coppo a canale in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche con testa a padiglione

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: parte prima rampa, pianerottolo, seconda rampa

Tipo: struttura rampante

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in terra

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: locale del falegname (ex)

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre in beola

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

## CONSERVAZIONE

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Attacco di insetti xilofagi; corrosione della ferramenta; esfoliazione della tinteggiatura; perdita di complanarità delle battute; strato di deposito polverulento diffuso sulla superficie.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il manto di copertura presenta scivolamento dei coppi, si rilevano cedimenti localizzati dell'orditura secondaria con avvallamento del manto di copertura.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado causati dall'umidità di risalita visibili soprattutto nel prospetto su strada e nel lato dell'androne d'ingresso, dove l'intonaco presenta fenomeni di distacco e disgregazione, le mancanze interessano in generale l'ultimo strato di finitura; i prospetti all'interno della corte sono in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado: disgregazione, distacco, mancanze anche estese del rivestimento, efflorescenze, macchie di umidità, causati in particolare dall'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Sono presenti fenomeni di alterazione riconducibili all'azione dell'umidità ascendente, che si manifestano con macchie di umidità ed alterazione superficiale; tutti i pavimenti presentano rotture diffuse, in particolare il pavimento in lastre di beola a p. t. e il cotto a p. 1.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I solai lignei sono interessati da fenomeni di marcescenza, nel portico sono molto evidenti delle macchie di umidità; tali fenomeni sono probabilmente riconducibili ad infiltrazioni dalla copertura; in alcuni casi le travi presentano un avanzato stato di degrado causato dall'attacco di insetti xilofagi caratterizzato da una profonda rosura del legno con riduzione della sezione resistente delle travi. Fenomeno generalizzato di esfoliazione della tinteggiatura.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Degradi legati in particolare all'umidità di risalita capillare dal terreno, che causa polverizzazione dei mattoni e disgregazione della malta di allettamento, la gravità del fenomeno aumenta nelle zone dove la mancanza dell'intonaco lascia a vista la muratura. Non si rileva un quadro fessurativo di grave entità: sono presenti alcune lesioni sulla parete verso strada, concentrate soprattutto sotto le aperture, e alcune lesioni all'interno in prossimità di vecchie aperture tamponate.

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: rimessa/ officina/ deposito/ ricovero conigli

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: legnaia/ locale del falegname/ granaio

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG12D01

Note: Vista da Via IV Novembre (2004)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG12D02

Note: Vista dalla corte (2004)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG12D03

Note: Portico (2004)

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG12D04

Note: Portico, particolare del solaio (2004)

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c040-00013\_IMG-0000128951

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCG12F01

Note: Vista dalla corte (2004)

Nome del file originale: MICCG12F01.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCG12T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara