

# Casa padronale della Cascina Misericordia

Bellinzago Lombardo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00009/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00009/>

## CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 9

Codice scheda: 1c050-00009

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00008

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Misericordia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015016

Comune: Bellinzago Lombardo

Indirizzo: Strada Vicinale Cascina Misericordia - Cascina Pomi

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: 800 m dall'innesto con la SP 137

Ubicazione non viabilistica: Dalla strada provinciale si seguono le indicazioni per Cascina Misericordia e Cascina Bozza; la strada porta direttamente al sedime della cascina Misericordia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bellinzago Lombardo

Particelle: 70 a

Foglio/Data: 6/ 1960

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruzione del lato est e del lato nord, addossato allo stallone preesistente e formanti una struttura ad angolo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. interrato -1; p.t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica ad impianto rettangolare regolare è destinato a residenza. Il prospetto principale è quello ovest. Le strutture verticali sono costituite da murature miste in pietra e laterizio intonacate. Le strutture orizzontali presenti sono di diverso tipo: solai piani rivestiti con intonaco, solai lignei ad orditura sia semplice sia doppia tinteggiati e controsoffitti. La copertura ha una struttura lignea a travatura su muro; il manto di copertura è in coppi. I collegamenti verticali interni sono tre: una scala di recente realizzazione in legno; una scala con struttura in muratura e con pedate in materiale lapideo naturale (beola); una scala a sbalzo e con pedate in materiale lapideo naturale (beola).

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 6]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 6]: malta di calce

Materiali [3 / 6]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 6]: rivestimento interno in piastrelle in ceramica

Materiali [5 / 6]: intonaco grezzo

Materiali [6 / 6]: pietra da taglio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 2]

Genere: controsoffitto

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero controsoffitto

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 4 falde

Qualificazione della forma: a padiglione a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi rampanti

### **SCALE [2 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad incastro

### **SCALE [3 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

Schema del disegno [2 / 2]: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 3]: piastrelle a giunti ortogonali

Schema del disegno [2 / 3]: piastrelle quadrate posate in diagonale

Schema del disegno [3 / 3]: piastrelle esagonali posate a motivi geometrici

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale significativi. I rivestimenti sono in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: All'interno compaiono a piano terra fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai non presentano danni di tipo strutturale. I degradi interessano le superfici dell'intonaco e del legno. Vi sono esfoliazione della tinteggiatura e deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura non è ispezionabile; le osservazioni sono relative al manto di copertura che appare in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I pavimenti in cotto nella porzione di edificio non abitata sono interessati da fenomeni quali sconnessioni, rotture, macchie e deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenzedell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00009\_IMG-0000129588

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM11D01

Note: Prospetto sud

Nome del file originale: MIBCM11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00009\_IMG-0000129589

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM11D02

Note: Prospetti nord ed est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM11D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00009\_IMG-0000129590

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM11D03

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00009\_IMG-0000129591

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MIBCM11F01

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM11F01.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MIBCM11T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Carlini, Federica

Nome [2 / 3]: Moioli, Rossella

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara