

Cascinale con casa colonica della Cascina Misericordia

Bellinzago Lombardo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00011/>

CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 11

Codice scheda: 1c050-00011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00008

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascinale con casa colonica della Cascina Misericordia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015016

Comune: Bellinzago Lombardo

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: 800 m dall'innesto con la Strada Provinciale 137 - lato sinistro. Dalla strada provinciale si seguono le indicazioni per Cascina Misericordia e Cascina Bozza; la strada porta direttamente al sedime della cascina Misericordia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bellinzago Lombardo

Particelle: 70 b

Foglio/Data: 6/ 1960

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Edificazione del nucleo originario della casa colonica che era formato da un corpo di fabbrica a T.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Collegamento della casa colonica con lo stallone e ampliamento dell'avancorpo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p.t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica ha un impianto rettangolare regolare. Si tratta di una casa colonica attualmente adibita in parte a deposito ed in parte inutilizzata. Il prospetto sud si affaccia sulla corte, mentre il lato nord si affaccia verso i campi. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate e da pilastri in laterizio; è possibile che le murature siano realizzate in mattoni come si evince dalle lacune dell'intonaco da cui affiora l'apparecchiatura muraria sottostante. Le strutture orizzontali consistono in solai lignei ad orditura semplice e doppia. La copertura ha una struttura a travatura su muro; il manto di copertura è in coppi. I collegamenti verticali sono costituiti da due scale: una esterna con struttura in muratura e pedate in lastre di materiale lapideo naturale (beola) ed una scala interna a doppio incastro con pedate in lastre di materiale lapideo naturale (beola).

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 5]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 5]: intonaco grezzo

Materiali [5 / 5]: rivestimento in piastrelle di ceramica

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 4]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 4]: malta a base cementizia

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [2 / 2]

Genere: ballatoio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero ballatoio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 2 falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate (2)

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad incastro

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a spina di pesce

Schema del disegno [2 / 2]: piastrelle a giunti ortogonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto di cemento

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: intonaco, pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: figurati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale significativi. Il rivestimento è in uno stato di conservazione discreto sul lato sud (di esfoliazione della tinteggiatura), mentre sugli altri fronti compaiono vegetazione, dilavamento, efflorescenze, rigonfiamenti, distacchi e mancanze che hanno reso necessario eseguire ampi rappezzi con intonaco cementizio. Nei punti dove la muratura è a vista i mattoni sono soggetti a polverizzazione e si ha disgregazione della malta di allestimento.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

All'interno compaiono a piano terra fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita, come efflorescenze saline, distacchi e caduta di parti di intonaco, ed al primo piano vi sono macchie di umidità causate da infiltrazioni dalla copertura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai non presentano danni di tipo strutturale. I degradi interessano principalmente la superficie del legno. Vi sono esfoliazione della tinteggiatura, deposito superficiale, presenza di insetti xilofagi, macchie e marcescenze.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura è ispezionabile solo in parte; le osservazioni sono relative al manto di copertura che appare in buono stato di conservazione, solo in alcuni punti vi sono coppi scivolati.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I pavimenti in cotto sono interessati da fenomeni quali sconnessioni, rotture, macchie e deposito superficiale. Il battuto di cemento presenta deposito superficiale, macchie e disgregazione.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito/ locali saltuariamente utilizzati

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda,
nonchè alle attrezzature e infrastrutture produttive

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00011_IMG-0000129595

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM13D01

Note: Prospetto sud

Nome del file originale: MIBCM13D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00011_IMG-0000129596

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM13D02

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM13D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00011_IMG-0000129597

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM13D03

Note: Dettaglio prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM13D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00011_IMG-0000129598

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM13D04

Note: Dettaglio degrado corpo scala esterno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM13D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00011_IMG-0000129599

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MIBCM13F01

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM13F01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MIBCM13T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Carlini, Federica

Nome [2 / 3]: Moioli, Rossella

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara