

# Casa colonica della Cascina Misericordia

Bellinzago Lombardo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00012/>

## CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 12

Codice scheda: 1c050-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00008

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica della Cascina Misericordia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015016

Comune: Bellinzago Lombardo

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: 800 m dall'innesto con la Strada Provinciale 137 - lato sinistro. Dalla strada provinciale si seguono le indicazioni per Cascina Misericordia e Cascina Bozza; la strada porta direttamente al sedime della cascina Misericordia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bellinzago Lombardo

Particelle: 72 b

Foglio/Data: 6/ 1960

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza nel 1722 di un edificio a sud della casa colonica sul lato nord della cascina, ampliato in direzione est-ovest tra il 1722 e il 1866.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Realizzazione di due edifici disposti tra loro ad angolo nell'angolo sud-ovest della corte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Collegamento dei due edifici preesistenti in un'unica struttura e trasformazioni alla parte a sud dell'edificio, che viene separato dallo stallone, demolendo una parte del corpo di fabbrica precedente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica è caratterizzato da un impianto planimetrico ad L. Si tratta di una casa colonica ancora attualmente utilizzata come residenza. Il prospetto est si affaccia sulla corte, mentre il lato occidentale si affaccia verso i campi. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate; è possibile che le murature siano realizzate in mattoni. Le strutture orizzontali sono di diverso tipo, consistono in solai lignei ad orditura semplice e doppia, in controsoffitti in cartongesso, volterrane intonacate in ferro e laterizio e in un ballatoio in beola che corre lungo i prospetti sulla corte. La copertura ha una struttura a travatura su muro; il manto di copertura è realizzato parte in coppi, parte in marsigliesi. I collegamenti verticali sono costituiti da due scale semiesterne con struttura in muratura e a sbalzo con pedate in lastre di materiale lapideo naturale (beola).

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 5]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 5]: intonaco grezzo

Materiali [5 / 5]: rivestimento in piastrelle di ceramica

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 4]

Genere: controsoffitto

### STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. 1

### TIPO [3 / 4]

Genere: ballatoio

### STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero ballatoio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 4 falde

Qualificazione della forma: collegate

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad incastro

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: medoni a giunti paralleli alternati a fasce vert.

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cemento

Schema del disegno: a spina di pesce

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: piastrelle a giunti ortogonali

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto di cemento

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: intonaco, pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: figurato

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale significativi. Il rivestimento è in uno stato di conservazione buono.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: All'interno compaiono a piano terra lievi fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai non presentano danni di tipo strutturale. I degradi interessano principalmente la superficie del legno e del rivestimento. Vi sono esfoliazione della tinteggiatura, deposito superficiale, presenza di insetti xilofagi.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La struttura appare in uno stato di conservazione buono.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I pavimenti in cotto nelle parti comuni sono interessati da fenomeni quali sconnessioni, rotture, macchie e deposito superficiale. Le piastrelle in cemento presentano deposito superficiale, macchie e disgregazione.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenzedell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00012\_IMG-0000129600

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM14D01

Note: Prospetti est e nord verso la corte

Nome del file originale: MIBCM14D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00012\_IMG-0000129601

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM14D02

Note: Prospetto ovest verso i campi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM14D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00012\_IMG-0000129602

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM14D03

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM14D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00012\_IMG-0000129603

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIBCM14D04

Note: Vista generale del bene componente presa dal lato est della corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM14D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00012\_IMG-0000129604

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MIBCM14F01

Note: Prospetto ovest verso i campi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIBCM14F01.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MIBCM14T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 3]: Carlini, Federica

Nome [2 / 3]: Moioli, Rossella

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara