

# Casa d'abitazione della Cascina Prato Ronco

Morimondo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00016/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00016/>

## CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 16

Codice scheda: 1c050-00016

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa d'abitazione della Cascina Prato Ronco

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015150

Comune: Morimondo

Indirizzo: Strada Vicinale Prato Ronco Casorasco

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: 2600 m da via Roma - lato sinistro

Ubicazione non viabilistica: Dal cimirero si imbecca la prima strada a destra, si prosegue fino all'indicazione per la cascina Prato Ronco su una strada sterrata per circa 800 m

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Morimondo

Particelle: 17

Foglio/Data: 10-13-14/ 1968

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p.t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica ad impianto rettangolare regolare è destinato a residenza. Il prospetto principale è rivolto a nord, mentre il lato sud è costeggiato da una roggia. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate, probabilmente realizzate in mattoni pieni affioranti da lacune dell'intonaco. Le strutture orizzontali sono di diversi tipi: solai lignei tinteggiati ad orditura doppia (travi incamiciate) con regoli; solai piani intonacati; controsoffitti in cartongesso ed in legno. La struttura della copertura non è ispezionabile; il manto di copertura è in coppi. I collegamenti verticali sono interni e sono costituiti da un corpo scala ad una rampa con struttura a doppio incastro tra due setti trasversali e con pedate in beola e da una scala simile, ma i cui gradini sono stati rivestiti con linoleum.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 5]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 5]: rivestimento interno in piastrelle in ceramica

Materiali [5 / 5]: intonaco grezzo

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: controsoffitto

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero controsoffitto

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a 3 falde

Qualificazione della forma: a padiglione a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto fiorentino

Schema del disegno: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle a giunti ortogonali

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetti nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetti nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale significativi. Il rivestimento è in buono stato di conservazione: sono presenti fenomeni di degrado come presenza di vegetazione, rigonfiamenti, distacchi e mancanze, soprattutto nella fascia inferiore delle murature.

Nei punti dove la muratura è a vista i mattoni sono soggetti a polverizzazione e si ha disgregazione della malta di allettamento.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: All'interno compaiono a piano terra fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai non presentano danni di tipo strutturale. I degradi interessano le superfici dell'intonaco e del legno. Vi sono distacchi e mancanze dell'intonaco, esfoliazione della tinteggiatura e deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura non è ispezionabile; le osservazioni sono relative al manto di copertura che appare in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1983/00/00

Data fine: 1984/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento del tetto della casa padronale.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenzedell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR11D04

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MIMPR11D04.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00016\_IMG-0000129795

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR11D01

Note: Prospetto nord

Nome del file originale: MIMPR11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00016\_IMG-0000129796

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR11D02

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMPR11D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00016\_IMG-0000129797

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR11D03

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMPR11D03.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c050-00016\_IMG-0000129799

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MIMPR11F01

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMPR11F01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MIMPR11T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 5]: Carlini, Federica

Nome [2 / 5]: Marino, Nadia

Nome [3 / 5]: Moioli, Rossella

Nome [4 / 5]: Pagani, Chiara

Nome [5 / 5]: Vergani, Cristina