

Casa colonica della Cascina Prato Ronco

Morimondo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00017/>

CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 17

Codice scheda: 1c050-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica della Cascina Prato Ronco

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015150

Comune: Morimondo

Indirizzo: Strada Vicinale Prato Ronco Casorasco

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: 2600 m da via Roma - lato sinistro

Ubicazione non viabilistica: Dal cimitero si imbecca la prima strada a destra, si prosegue fino all'indicazione per la cascina Prato Ronco su una strada sterrata per circa 800 m

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Morimondo

Particelle: 2

Foglio/Data: 10-13-14/ 1968

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Edificazione di un edificio che comprendeva la casa colonica e lo stallone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Modifiche alla parte posteriore dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Separazione della struttura primitiva della casa colonica dallo stallone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: Edificazione di un edificio che comprendeva la casa colonica e lo stallone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p.t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica ad impianto regolare è destinato ad abitazione. Si tratta di una casa colonica il cui prospetto est si affaccia sulla corte, mentre il lato ovest si affaccia sulla roggia. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate probabilmente realizzate in mattoni, come si evince dalle lacune dell'intonaco da cui affiora l'apparecchiatura muraria sottostante. Le strutture orizzontali consistono in solai lignei ad orditura sia semplice sia doppia e solette in cemento armato. La struttura della copertura non è ispezionabile; il manto di copertura è in coppi. I collegamenti verticali sono costituiti da due scale interne: una con struttura in muratura e pedate in lastre di materiale lapideo naturale (beola) ed una a chiocciola con struttura metallica.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 5]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 5]: intonaco grezzo

Materiali [5 / 5]: rivestimento in piastrelle di ceramica

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 4]

Genere: controsoffitto

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. 1

TIPO [3 / 4]

Genere: ballatoio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero ballatoio

Ubicazione: intero bene

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 4 falde

Qualificazione della forma: collegate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a chiocciola

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: piastrelle a giunti ortogonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cemento

Schema del disegno: piastrelle in graniglia a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale significativi. Il rivestimento è in uno stato di conservazione discreto sui lati est ed ovest (disgregazione, dilavamento), mentre gli altri fronti sono interessati da presenza di vegetazione, dilavamento, efflorescenze, rigonfiamenti, distacchi e mancanze.

Nei punti dove la muratura è a vista i mattoni sono soggetti a polverizzazione e si ha disgregazione della malta di allettamento.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

All'interno compaiono a piano terra fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita, come efflorescenze saline, distacchi e caduta di parti di intonaco.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai non presentano danni di tipo strutturale. I degradi interessano principalmente la superficie del legno. Vi sono esfoliazione della tinteggiatura, deposito superficiale, presenza di insetti xilofagi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

La struttura non è ispezionabile; le osservazioni sono relative al manto di copertura che appare in uno stato di conservazione discreto, in qualche punto è avvallata e vi sono porzioni di tetto in cui i coppi sono scivolati.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento del tetto della casa colonica.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR12D04

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MIMPR12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00017_IMG-0000129800

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR12D01

Note: Prospetto est

Nome del file originale: MIMPR12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00017_IMG-0000129801

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR12D02

Note: Prospetto ovest verso i campi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMPR12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00017_IMG-0000129802

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MIMPR12D03

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMPR12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00017_IMG-0000129804

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MIMPR12F01

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMPR12F01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MIMPR12T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 5]: Carlini, Federica

Nome [2 / 5]: Marino, Nadia

Nome [3 / 5]: Moioli, Rossella

Nome [4 / 5]: Pagani, Chiara

Nome [5 / 5]: Vergani, Cristina