

Casa padronale della Cascina Cantalupo

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00023/>

CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 23

Codice scheda: 1c050-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Cantalupo

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Roveda

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Strada Comunale Videserto, 2

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Particelle: 13

Foglio/Data: 25/ 1996

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. seminterrato; p.t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica ad impianto rettangolare regolare è destinato a residenza. Il prospetto principale è rivolto a sud, mentre il lato nord si affaccia sul giardino retrostante. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate, probabilmente realizzate in mattoni pieni affioranti da lacune dell'intonaco, e colonne in pietra. Le strutture orizzontali sono di diversi tipi: solai lignei tinteggiati ad orditura doppia (travi incamiciate) con regoli; solai piani intonacati; volte. La struttura della copertura non è ispezionabile; il manto di copertura è in coppi. I collegamenti verticali sono sia interni che esterni e sono costituiti da due corpi scala a più rampe con struttura a sbalzo e con pedate in materiale lapideo naturale ed una rampa esterna in granito.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 5]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 5]: rivestimento interno in piastrelle in ceramica

Materiali [5 / 5]: intonaco grezzo

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: loggia

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali [1 / 2]: granito rosa di Baveno

Materiali [2 / 2]: granito grigio di Montorfano

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t.

TIPO [4 / 6]

Genere: volta

Forma: a padiglione

STRUTTURA [4 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. seminterrato

TIPO [5 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [5 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: loggia

TIPO [6 / 6]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [6 / 6]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 4 falde

Qualificazione della forma: a padiglione a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [3 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [4 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

SCALE [5 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 3]: a spiga

Schema del disegno [2 / 3]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [3 / 3]: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle a giunti ortogonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: gres porcellanato

Schema del disegno [1 / 3]: piastrelle posate in diagonale-fascia perimetrale

Schema del disegno [2 / 3]: piastrelle a giunti ortogonali

Schema del disegno [3 / 3]: piastrelle quadrate posate in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra (beola)

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cemento

Schema del disegno [1 / 4]: marmette policrome a motivi geometrici e floreali

Schema del disegno [2 / 4]: piastrelle esagonali grigie/rosse posate a scacchi

Schema del disegno [3 / 4]: policromi-motivi geometrici-fascia perimetrale

Schema del disegno [4 / 4]: piastrelle in graniglia a giunti ortogonali

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: prospetti nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: prospetti nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: granito rosa di Baveno

Materiali [2 / 2]: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale significativi. Il rivestimento è in buono stato di conservazione; sono presenti fenomeni di degrado come presenza di vegetazione, rigonfiamenti, distacchi e mancanze, soprattutto nella fascia inferiore delle murature.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

All'interno compaiono al piano seminterrato consistenti fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita. Negli ambienti ai livelli superiori lo stato di conservazione è buono.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: I solai non presentano danni di tipo strutturale. Le volte a padiglione sono interessate da lievi lesioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura non è ispezionabile, le osservazioni sono relative al manto di copertura che appare in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1989

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1989

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1989

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1989

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: residenza

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_IMG-0000129828

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC12D01

Note: Prospetto ovest

Nome del file originale: MISGC12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_IMG-0000129829

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC12D02

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_IMG-0000129830

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC12D03

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_IMG-0000129831

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC12D04

Note: Dettaglio degrado della struttura verticale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_IMG-0000129832

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MISGC12F01

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC12F01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_IMG-0000129833

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 1989/00/00

Codice identificativo: 151950044_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151950044_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC12T02.pdf

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MISGC12T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC12T03.pdf

Note: prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC12G01.pdf

Note: immagine iconometrica prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC12G02.pdf

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_DRA-0000023985

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 151950044_001_M0013.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029134

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_002_V0038.pdf

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029135

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_003_V0039.pdf

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029136

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_004_V0040.pdf

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029137

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_005_V0041.pdf

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029138

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_006_V0042.pdf

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029139

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_007_V0043.pdf

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00023_FNT-0000029140

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151950044_008_V0044.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 5]: Carlini, Federica

Nome [2 / 5]: Marino, Nadia

Nome [3 / 5]: Moioli, Rossella

Nome [4 / 5]: Pagani, Chiara

Nome [5 / 5]: Vergani, Cristina