

Casa colonica sud-ovest della Cascina Cantalupo

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00026/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00026/>

CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 26

Codice scheda: 1c050-00026

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 1c050-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica sud-ovest della Cascina Cantalupo

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Strada Comunale Videserto, 2

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Particelle: 40

Foglio/Data: 25/ 1996

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Esistenza della parte verso nord-ovest dell'attuale corpo di fabbrica ad angolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Costruzione del lungo lato a sud-est delle case coloniche, lungo la corte rurale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p.t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio ha un impianto ad L ed è destinato a residenza, ma attualmente è in gran parte inutilizzato. Il prospetto principale del lato corto è rivolto a nord, mentre il lato orientale si affaccia verso i corpi rustici. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate realizzate in mattoni pieni. Le strutture orizzontali sono di diversi tipi: solai lignei ad orditura sia doppia sia semplice con regoli; solai piani. La struttura della copertura non è ispezionabile; il manto di copertura è in coppi. I collegamenti verticali sono interni e sono costituiti da scale ad una rampa con struttura a doppio incastro con pedate in materiale lapideo naturale.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 6]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 6]: malta di calce

Materiali [3 / 6]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 6]: intonaco cementizio

Materiali [5 / 6]: rivestimento in piastrelle di ceramica

Materiali [6 / 6]: rivestimento in perline

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 5 falde

Qualificazione della forma: a padiglione a pianta poligonale regolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 10

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: gres

Schema del disegno: piastrelle esagonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 3]: a motivi geometrici

Schema del disegno [2 / 3]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [3 / 3]: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si rilevano problemi di tipo strutturale. Il rivestimento è in uno stato di conservazione discreto: compaiono fenomeni puntuali di degrado come presenza di vegetazione, dilavamento, rigonfiamenti, distacchi e mancanze.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

All'interno compaiono al piano terra consistenti fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita. Negli ambienti al livello superiore lo stato di conservazione è discreto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I solai non presentano danni di tipo strutturale. Si rileva la presenza di fenomeni di marcescenza, di insetti xilofagi; deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura non è ispezionabile, le osservazioni sono relative al manto di copertura che appare in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

I pavimenti in cotto sono interessati da fenomeni quali sconnessioni, rotture, macchie e deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenzedell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonchè alle attrezzature e infrastrutture produttive

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00026_IMG-0000129844

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC14D01

Note: Prospetto nord

Nome del file originale: MISGC14D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00026_IMG-0000129845

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC14D02

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC14D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00026_IMG-0000129846

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC14D03

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC14D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00026_IMG-0000129847

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC14D04

Note: Dettaglio degrado della struttura verticale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC14D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c050-00026_IMG-0000129848

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MISGC14F01

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MISGC14F01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Codice identificativo: MISGC14T01.pdf

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC14T02.pdf

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC14T03.pdf

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC14G01.pdf

Note: immagine iconometrica prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MISGC14G02.pdf

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 5]: Carlini, Federica

Nome [2 / 5]: Marino, Nadia

Nome [3 / 5]: Moioli, Rossella

Nome [4 / 5]: Pagani, Chiara

Nome [5 / 5]: Vergani, Cristina