

Kursaal Diana - complesso

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1j590-00016/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1j590-00016/>

CODICI

Unità operativa: 1j590

Numero scheda: 16

Codice scheda: 1j590-00016

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: albergo

Denominazione: Kursaal Diana - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Sheraton Diana Majestic

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Diana Maestoso

ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Diana Mjestic

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Viale Piave 42

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Piazza Guglielmo Oberdan

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Via Paolo Mascagni

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Manfredini, Achille

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1869-1920

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1908/10/01

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine

Notizia

Nel 1842, proprio dove in seguito fu edificato l'albergo, fu aperta la prima piscina pubblica d'Italia che chiamarono I Bagni di Diana. La struttura balneare possedeva una vasca di 100 per 25 metri, profonda da uno a tre, adatta alla scuola di nuoto e dotato di 120 cabine. Si serviva dell'acqua della Gerenzana, rio alimentato dal Naviglio della Martesana. All'inizio l'ingresso al moderno complesso era riservato solo agli uomini e oltre alla piscina vi erano un caffè, il salone delle feste, un ippodromo e il tiro a segno.

Ma con l'arrivo dell'acqua potabile nelle case, iniziò il declino dei Bagni di Diana che furono demoliti per far posto al nuovo progetto di riqualificazione di Porta Venezia che prevedeva la realizzazione dell'albergo Kursaal adornato da un grande giardino di 700 metri quadrati ricavato sull'area della piscina, che è ancora oggi uno dei fiori all'occhiello dell'albergo, con piante fontane e una pista di pattinaggio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: palazzo

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il Palazzo del Diana fu costruito all'inizio dello scorso secolo dall'architetto Achille Manfredini. Nel progettare questo hotel di gran lusso in piena Belle Époque, con bagni nelle stanze, luce elettrica, telefono in ogni piano, sistema di riscaldamento centralizzato a doppia caldaia e impianto di aspirazione delle polveri, l'architetto si ispirò ai locali notturni parigini. L'edificio fu completato e inaugurato il 1 ottobre del 1908.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1908/10/01

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: palazzo

Notizia sintetica: uso

Notizia

Il Kursaal fu luogo di intrattenimento e svago oltre che hotel: in un'area di 125mila metri quadrati conteneva ristorante, sala da ballo, uno sferisterio per il gioco della pelota e un capiente teatro con 850 posti per spettacoli di varietà e operette.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1908/10/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: danneggiamento

Notizia

A seguito dello scoppio di un ordigno esplosivo, avvenuto nell'albergo il 23 marzo 1921, durante uno spettacolo e che causò 80 feriti e 21 morti, l'edificio rimase danneggiato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/03/23

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/03/23

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Nel 1922 l'hotel fu ristrutturato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1922/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1922/00/00

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: parte del bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Nel 1928 la parte dedicata al teatro venne trasformata in un cinema che fu definitivamente chiuso nel 1989.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1989/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà e restauro

Notizia: Dal 1994 l'albergo è di proprietà della catena Starwood che qualche anno dopo lo ha restaurato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un maestoso edificio posto all'angolo tra via Mascagni e viale Piave, che affaccia con il fronte arrotondato su piazza Oberdan. La struttura si eleva per 5 piani fuori terra, con il piano terra trattato a bugnato sopra il quale aggetta un lungo balcone a balaustrini. I prospetti sono caratterizzati da importanti decori di gusto Liberty che ornano le finestre e scandiscono il fronte. Un massiccio cornicione separa il quarto dal quinto piano che ospita il sottotetto. L'edificio racchiude al suo interno una vasta corte dove si conserva un grande giardino coevo al palazzo con piante d'alto fusto, fontane e una pista di pattinaggio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2016

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2016, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Uso: albergo

USO ATTUALE [2 / 2]

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 3]: albergo

Uso [2 / 3]: cinema

Uso [3 / 3]: teatro

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1j590-00016_IMG-0000199117

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2016/10/17

Codice identificativo: 1j590-00016_04

Note: Scorcio di via Mascagni

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 1j590-00016_04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1j590-00016_IMG-0000199114

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2016/10/17

Codice identificativo: 1j590-00016_01

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: 1j590-00016_01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1j590-00016_IMG-0000199115

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2016/10/17

Codice identificativo: 1j590-00016_02

Note: Prospetto principale, particolare

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 1j590-00016_02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1j590-00016_IMG-0000199116

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2016/10/17

Codice identificativo: 1j590-00016_03

Note: Vista da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 1j590-00016_03.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2016

Ente compilatore: Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Data del sopralluogo: 2016/10/17

Nome: Marino, Nadia

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro

Funzionario responsabile: Grassi, Roberto