

# Villa Cipressi - complesso

Varenna (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1n080-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1n080-00013/>

## CODICI

Unità operativa: 1n080

Numero scheda: 13

Codice scheda: 1n080-00013

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103502

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1n080-00013

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Cipressi - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097084

Comune: Varenna

Indirizzo: Via IV Novembre, 22

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varenna

Particelle [1 / 7]: 254

Particelle [2 / 7]: 256

Particelle [3 / 7]: 257

Particelle [4 / 7]: 258

Particelle [5 / 7]: 260

Particelle [6 / 7]: 1683

Particelle [7 / 7]: 1767

Foglio/Data: 14

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

### NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: Il primo nucleo della villa fu fatto edificare dal marchese Serponti, segretario della Zecca di Milano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione del primo nucleo della villa risale al periodo a cavallo tra il cinquecento e il seicento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nei primissimi anni dell'ottocento la villa divenne di proprietà del conte Carlo Innocenzo Isimbardi, direttore della Zecca della Repubblica Cisalpina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Probabilmente in seguito alla morte del conte Isimbardi (1824), la villa venne trasformata in un lussuoso albergo, gestito dalla famiglia Venini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1824/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1864/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1864 la villa divenne di proprietà della famiglia Andreossi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1864/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1864/00/00

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Quando acquistò la villa, la famiglia Andreossi la fece ristrutturare completamente; tra i vari interventi venne anche distrutto l'oratorio di San Giuseppe che si trovava al suo interno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1864/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

### **NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1980 una sottoscrizione di Varennesi acquisisce la proprietà al patrimonio pubblico. Attualmente la villa appartiene ad un consorzio costituito dalla Provincia di Lecco, Comune di Lecco, Comune di Varenna, Camera di Commercio di Lecco.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1980/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: ante

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Villa Cipressi è costituita da un complesso di edifici e spazi verdi che hanno subito vari rimaneggiamenti tra il XV e il XIX secolo. Alla famiglia Serponti si deve l'aspetto tardorinascimentale, poi tramutato in neoclassico, soprattutto nella facciata fronte lago, grazie all'intervento di Enrico Andreossi verso la seconda metà dell'Ottocento. Lo spettacolare giardino, adornato da filari di cipressi, si struttura su terrazze degradanti verso il lago, che un tempo rappresentava l'accesso principale alla villa.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Indicazione specifica [1 / 4]: Provincia di Lecco

Indicazione specifica [2 / 4]: Comune di Varenna

Indicazione specifica [3 / 4]: Comune di Lecco

Indicazione specifica [4 / 4]: Camera di commercio di Lecco

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA CIPRESSI

Indirizzo da vincolo: S.S. 36 - CONTR.DEL DUCA-CONTR.DEL MOLO DI SOTTO-STR.COM.DEL MONASTERO

Dati catastali: FOGLIO 14 d - MAPP.260-255-254-256-257-1767-4683-258-

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1983/05/18

Codice ICR: 2ICR0010289AAAA

Nome del file originale: 03201200320122.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1n080-00013\_NVC-0000042399

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1n080-00013\_IMG-0000194217

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2001/00/00

Codice identificativo: 1n080-00013\_01

Nome del file originale: 1n080-00013\_01

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1n080-00013\_DRA-0000030771

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: LDS10T01

Nome del file originale: LDS10T01\_dwg.zip

### **FONTI E DOCUMENTI**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1n080-00013\_FNT-0000032396

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Data: 2001

Note: Relazione storico descrittiva e stato di conservazione

Nome del file originale: LDS.rtf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: EDS informatica e cultura

Nome: Sacchi, R.

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2006

Nome: Paci, Giovanna

Ente compilatore: Centro Italo-Tedesco Villa Vigoni

Referente scientifico: Meda Riquier, Giovanni