

# Complesso casa Ballardini poi De Michelis - complesso

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r050-00016/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00016/>

## CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 16

Codice scheda: 1r050-00016

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r050-00016

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: patriarcale

Denominazione: Complesso casa Ballardini poi De Michelis - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Indirizzo: Via di S. Maria, 32

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: principale

Indirizzo: Via Argilla

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altra località: Erbanno (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Erbanno

Particelle [1 / 11]: 235

Particelle [2 / 11]: 236

Particelle [3 / 11]: 3812

Particelle [4 / 11]: 234

Particelle [5 / 11]: 1739

Particelle [6 / 11]: 233

Particelle [7 / 11]: 444

Particelle [8 / 11]: 3813

Particelle [9 / 11]: 3225

Particelle [10 / 11]: 1741

Particelle [11 / 11]: 231

Foglio/Data: 2/ 1980

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: Costruzione edificio

Notizia

Versioni contrastanti sulla proprietà del palazzo: alcuni dicono che in origine il palazzo doveva essere dei Federici, poi passato ai Ballardini, ma gli stemmi della famiglia Ballardini risalgono all'epoca della costruzione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: Visita apostolica di S. Carlo Borromeo

Notizia: I Ballardini ospitano S. Carlo

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1580/08/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1580/08/00

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: E' proprietario dell'edificio Ballardini F.

Notizia

Edificio all'epoca era di proprietà del dott. F. Ballardini, a cui è succeduta per eredità l'attuale famiglia De Michelis.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1912

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1912

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: palazzo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. seminterrato; p.t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: parco

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: colonnato

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: ex-stalle

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. seminterrato; p.t.

Suddivisione verticale: a setti

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito dal corpo principale del palazzo, dalle ex-stalle, oggi adibite ad uffici, e al parco.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: ex-stalle

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il corpo che ha subito un cambiamento d'uso (ora ad uso uffici) e stato completamente risistemato e presenta un buono stato di conservazione

Fonte: diretta/2003

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: palazzo

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Sono evidenti spanciamanti, rigonfiamenti e fessurazioni all'interno dell'edificio e lungo le sue pareti perimetrali, dovuti a dissesti o cedimenti strutturali. La copertura ha un manto sconnesso, la struttura in legno è degradata e parecchie tegole sono soggette ad attacchi biologici (microflora). Un camino è pericolante. Internamete, nell'ala est ad uso abitazione le pareti sono state rivestite in parte da tappezzeria e i pavimenti con moquette.

Fonte: diretta/2003

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: rivestimenti esterni

Data inizio: 1998/00/00 c.a.

Data fine: 1998/00/00 c.a.

Descrizione intervento: Rifacimento degli intonaci esterni.

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: ala nord palazzo

Data inizio: 1970/00/00 c.a.

Data fine: 1970/00/00 c.a.

Descrizione intervento: Ristrutturazione ala nord, in modo da renderla abitabile.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: palazzo

Uso: abitazione

## **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: ex-stalle

Uso: uffici

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona a degli antichi nuclei/residenza

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KDM10F01

Note: ingresso al giardino, angolo sud-ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00016\_IMG-0000047243

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM10D01

Note: esterno, lato ovest

Nome del file originale: KDM10D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00016\_IMG-0000047244

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM10D02

Note: cortile interno, lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00016\_IMG-0000047245

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM10D03

Note: particolare esterno, cancello del cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00016\_IMG-0000047246

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM10D04

Note: cortile interno, lato nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00016\_DRA-0000003923

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KDM10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KDM10T01.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Ente proprietario: luogo di conservazione: Bertolini A./Panazza G. - f. 754

Note: <CONV302> recuperato da campo DIS  
Pianta piano terra e piano primo

**BIBLIOGRAFIA [1 / 7]**

Autore: Bertolini A./Panazza G.

Titolo contribuito: Arte in Val Camonica - Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. II pp. 477-486

V., tavv., figg.: v. II ff. 753-768

**BIBLIOGRAFIA [2 / 7]**

Autore: Sigala A.

Titolo contribuito: Darfo Boario Terme

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: pp. 96-99

**BIBLIOGRAFIA [3 / 7]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 454

**BIBLIOGRAFIA [4 / 7]**

Autore: Sigala A.

Titolo contribuito: Vicende storiche dell'antico comune rurale di Erbanno, con cenni di storia camuna

Luogo di edizione: Civate Camuno

Anno di edizione: 1977

V., pp., nn.: pp. 193,304

**BIBLIOGRAFIA [5 / 7]**

Autore: Frandi A./ Cagnoni G./Roiter F.

Titolo contribuito: Tempo e arte in Valcamonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1970

V., pp., nn.: p. 74

**BIBLIOGRAFIA [6 / 7]**

Autore: Canevali F.

Titolo contribuito: Elenco degli edifici monumentali, opere d'arte e ricordi storici esistenti nella Valle Camonica

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1912

V., pp., nn.: p. 287

**BIBLIOGRAFIA [7 / 7]**

Autore: AA.VV.

Titolo contribuito: Prima guida di Darfo Boario Terme

Luogo di edizione: Darfo B. T.

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: pp. 39,61-63

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Arrighini M.

Funzionario responsabile: Morandini Lucia