

Casa Ballardini poi De Michelis

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r050-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00017/>

CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 17

Codice scheda: 1r050-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r050-00016

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: patriarcale

Denominazione: Casa Ballardini poi De Michelis

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Indirizzo: Via di S. Maria, 32

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Argilla

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altra località: Erbanno (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Erbanno

Particelle: 235

Foglio/Data: 2/ 1980

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Costruzione edificio

Notizia

Versioni contrastanti sulla proprietà del palazzo: alcuni dicono che in origine il palazzo doveva essere dei Federici, poi passato ai Ballardini, ma gli stemmi della famiglia Ballardini risalgono all'epoca della costruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: Visita apostolica di S. Carlo Borromeo

Notizia: I Ballardini ospitano S. Carlo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVI

Data: 1580/08/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVI

Data: 1580/09/00

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: L'edificio subisce alcune trasformazioni lievi.

Notizia

L'esistenza di uno stucco con il Aastello di Gorzone, in una sala, fa dubitare che vi sia stato un matrimonio fra Ballardini e Federici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: E' proprietario dell'edificio Ballardini F.

Notizia

Edificio all'epoca era di proprietà del dott. F. Ballardini, a cui è succeduta per eredità l'attuale famiglia De Michelis.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1912

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1912

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. seminterrato; p.t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il palazzo, dalla struttura ad L con doppio loggiato interno aperto verso la valle, conserva molte opere in pietra simona. Il pendio è sfruttato per potare i 2 piani di ingressi indipendenti. I 2 portali con cornice in arenaria di Gorzone, sono contornati da caratteristici capitelli e da belle ornamentazioni con motivi di fiori e conchiglie. Il portale laterale era sovrastato da uno scudo in marmo bianco, nel quale era inserito lo stemma della famiglia Ballardini. Nella loggia inferiore vi sono capitelli complessi, arricchiti con lo stemma dei Ballardini. La loggia superiore, di ritmo raddoppiato, ripresenta i capitelli, caratteristici nella Valle, con foglia liscia, segnata da una sottile costolonatura centrale. Al piano 1 ci sono sale affrescate.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a blocchi

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico verso il cortile

Tipo di struttura: colonne

Genere: corinzi

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. seminterrato

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t.

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna, ala ovest

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: rampe

Tipo: continua

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna, ala nord

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p. t.

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: posa longitudinale

Schema del disegno [2 / 2]: dipinto di rosso

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: ala nord

Genere: in monocottura/moquette

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria rossa

Qualificazione del tipo: architravato

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: porticato e loggiato

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: arenaria rossa

Qualificazione del tipo: capitelli con stemma dei Ballardini

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: portale principale, sopra

Genere: stemma

Tipo: Stemma dei Ballardini con sole raggiate e con sotto due chiavi incrociate.

Tecnica: scolpita/o

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura ha un manto sconnesso, la struttura in legno è degradata e parecchie tegole sono soggette ad attacchi biologici (microflora). Un camino è pericolante.

Fonte: diretta/2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Sono evidenti spanciamanti, rigonfiamenti e fessurazioni all'interno dell'edificio e lungo le sue pareti perimetrali, dovuti a dissesti o cedimenti strutturali.

Fonte: diretta/2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: rivestimenti esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci rifatti recentemente presentano già segni di degrado: rigonfiamenti, alterazione cronatica.

Fonte: diretta/2003

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: ala nord

Data inizio: 1970/00/00 c.a.

Data fine: 1970/00/00 c.a.

Descrizione intervento: Ristrutturazione ala nord, in modo da renderla abitabile.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: rivestimenti esterni

Data inizio: 1998/00/00 c.a.

Data fine: 1998/00/00 c.a.

Descrizione intervento: Rifacimento degli intonaci esterni.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona a degli antichi nuclei/residenza

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KDM11F01

Note: esterno, lato nord

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047484

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D01

Note: esterno, lato nord

Nome del file originale: KDM11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047485

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D02

Note: particolare esterno lato ovest, portale d'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047486

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D03

Note: cortile interno, lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047487

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D04

Note: cortile interno, lato est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047488

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D05

Note: particolare corpo est, loggiato interno al cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047489

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D06

Note: particolare interno, salone al piano primo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047490

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D07

Note: particolare interno, soffitto salone al piano primo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_IMG-0000047491

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDM11D08

Note: particolare interno, affresco nella "stanza del vescovo" al piano primo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDM11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00017_DRA-0000004121

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KDM11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KDM11T01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Ente proprietario: luogo di conservazione: Bertolini A./Panazza G. - f. 754

Note: <CONV302> recuperato da campo DIS

Pianta piano terra e piano primo

BIBLIOGRAFIA [1 / 7]

Autore: Bertolini A./Panazza G.

Titolo contribuito: Arte in Val Camonica - Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. II pp. 477-486

V., tavv., figg.: v. II ff. 753-768

BIBLIOGRAFIA [2 / 7]

Autore: Sigala A.

Titolo contribuito: Darfo Boario Terme

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: pp. 96-99

BIBLIOGRAFIA [3 / 7]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 454

BIBLIOGRAFIA [4 / 7]

Autore: Sigala A.

Titolo contribuito: Vicende storiche dell'antico comune rurale di Erbanno, con cenni di storia camuna

Luogo di edizione: Civate Camuno

Anno di edizione: 1977

V., pp., nn.: pp. 193,304

BIBLIOGRAFIA [5 / 7]

Autore: Frandi A./ Cagnoni G./Roiter F.

Titolo contribuito: Tempo e arte in Valcamonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1970

V., pp., nn.: p. 74

BIBLIOGRAFIA [6 / 7]

Autore: Canevali F.

Titolo contribuito: Elenco degli edifici monumentali, opere d'arte e ricordi storici esistenti nella Valle Camonica

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1912

V., pp., nn.: p. 287

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: AA.VV.

Titolo contribuito: Prima guida di Darfo Boario Terme

Luogo di edizione: Darfo B. T.

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: pp. 39,61-63

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Arrighini M.

Funzionario responsabile: Morandini Lucia