

Casa Poiatti

Pian Camuno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r050-00047/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00047/>

CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 47

Codice scheda: 1r050-00047

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r050-00046

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: patriarcale

Denominazione: Casa Poiatti

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017142

Comune: Pian Camuno

Indirizzo: Via della Torre, 22

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Pian Camuno

Particelle: 1173

Foglio/Data: 1/ 1998

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione palazzo

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Probabile costruzione del palazzo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: Famiglie locali acquistano i beni dei Federici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. t.; p.1; p.2; p.sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, a 3 piani più altana, è addossato ad ovest della torre medioevale ed ha una struttura muraria in pietra con conci dipinti agli angoli e intonaco originario. Al piano terra, sul lato sud, le finestre sono piccole, quadrate, con cornice in sarnico svasata e sono chiuse da inferriate. Al piano primo vi sono 5 finestre con cornice in sarnico modanata e aggettata nel davanzale e nella cornice dell'architrave, le ante di protezione sono gravemente danneggiate o addirittura mancanti. Al piano secondo vi sono 2 finestre con liscia cornice in sarnico ed elegante loggetta, entro lieve incassatura nella muratura, costituita da 4 archi a pieno centro cu colonne di sarnico con capitello tuscanico, poggianti su cornici modanate. Sopra è l'altana a 4 luci riparata da tetto molto sporgente. Il piano terra del lato nord, su parte del quale si addossa un altro corpo di fabbrica, è attraversato da un portico, coperto da volte a crociera, ove è sita una scala che conduce ai piani superiori.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a blocchi

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: portico

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. 1, p. 2

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [3 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche con una testa a padiglione

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale al porticato

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Riferimento: rampe

Tipo: continua

SCALE [2 / 4]

Ubicazione: interna, tra p. 1 e p. sottotetto

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]

Riferimento: rampe

Tipo: continua

SCALE [3 / 4]

Ubicazione: interna, tra p. 1 e p. 2

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]

Riferimento: rampe

Tipo: continua

SCALE [4 / 4]

Ubicazione: interna, tra p. 2 e p. sottotetto

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mano

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: porticato

Genere: ciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a posa diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito in legno

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: intonaco dipinto

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: dipinti conci agli angoli

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: finestra

Materiali: pietra grigia di Sarnico

Qualificazione del tipo

Al p. t. le finestre sono piccole, quadrate, con cornice in sarnico svasata. Al p.1 le finestre hanno cornice in sarnico modanata e aggettata nel davanzale e nella cornice dell'architrave. Al p. 2 vi sono 2 finestre con liscia cornice in sarnico.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura ha una struttura in legno irregolare e precaria, parecchie tegole sono sogette ad attacchi biologici (muschi, muffe, licheni) e depositi superficiali. La copertura del corpo accessorio è recente e ben conservata.

Fonte: diretta/2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture orizzontali del palazzo presentano fenomeni di attacco di parassiti, marcescenza e rotture dovute all'azione

meccanica e all'usura.

Fonte: diretta/2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: strutture verticali e rivestimenti

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La struttura presenta numerose patologie quali: fessurazioni e microfessurazioni interne ed esterne, macchie di ruggine e colaticci per dilavamento, alterazione cronatica dei materiali, fratturazione e mancanza di parti delle mutature, soprattutto nel sottotetto, macchie di umidità, deterioramento. L'intonaco originario è quasi completamente disgregato e distaccato nei piani inferiori dell'edificio lasciando la struttura senza protezione.

Fonte: diretta/2003

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Gli infissi, da tempo non sottoposti ad alcuna manutenzione hanno in parte perso la loro vernice protettiva e il legno è stato sottoposto agli attacchi di parassiti e conseguente marcescenza. Le inferriate metalliche si sono ossidate e sporcate con depositi, mentre alcune ante di protezione sono mancanti.

Fonte: diretta/2003

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Descrizione intervento

Nessun restauro accertato ad esclusione delle opere di manutenzione ordinaria per rendere il bene abitabile

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Area soggetta a piano di recupero

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KNE11F01

Note: Esterno, lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_IMG-0000053809

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KNE11D01

Note: Esterno, lato sud

Nome del file originale: KNE11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_IMG-0000053810

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KNE11D02

Note: Esterno, lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KNE11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_IMG-0000053811

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KNE11D03

Note: Porticato al piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KNE11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_IMG-0000053813

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KNE11D05

Note: Particolare interno, camino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KNE11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_IMG-0000053814

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KNE11D06

Note: Particolare interno, aperture nel sottotetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KNE11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_IMG-0000053815

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Particolare interno, soffitto locale al piano primo

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KNE11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r050-00047_DRA-0000008451

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KNE11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KNE11T01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo e progetto di riuso

Data: 1992

Ente proprietario: luogo di conservazione: Fontana R. C. - tavole

Note

<CONV302> recuperato da campo DIS

Planimetria generale, piante, prospetti, sezione, rilievo degrado materico prospetti e interventi di conservazione

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Bertolini A./Panazza G.

Titolo contribuito: Arte in Val Camonica - Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. III pp. 432-435

V., tavv., figg.: v. III ff. 640-641

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 695

V., tavv., figg.: f. 5

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Fontana R. C.

Titolo contribuito

"Pian Camuno (BS): La torre medioevale"

Esercitazione corso di restauro architettonico - Prof. Dezzi Bardeschi M.

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1992

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Mirabella Roberti M.

Titolo contribuito: Architettura contadina in Val Camonica

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1979

V., pp., nn.: p. 21

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Arrighini M.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI