

# Edificio rurale Via Fontana n° 2 (corpo nord)

Paspardo (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r050-00049/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00049/>

## CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 49

Codice scheda: 1r050-00049

Tipo scheda: A

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r050-00048

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Edificio rurale Via Fontana n° 2 (corpo nord)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017135

Comune: Paspardo

Indirizzo: Via Fontana, 2

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Paspardo

Particelle [1 / 3]: 701

Particelle [2 / 3]: 702

Particelle [3 / 3]: 704

Foglio/Data: 9/ 1998

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: diretta/2003

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Presunta data di costruzione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XV

Data: 1449/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XV

Data: 1449/00/00

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. t.; p.1; p.2; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica è il più antico del complesso costituito in tempi successivi attorno ad una corte. Il materiale utilizzato per la struttura verticale è la pietra locale e la copertura ha orditura in legno e manto di copertura in marsigliesi. Il corpo è dotato dei tipici loggiati in legno.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a blocchi grezzi

Materiali: pietra locale

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: porzione P. sottotetto

Tipo di struttura: pareti

Genere: assito

Materiali: in legno

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: p.t.

### **TIPO [1 / 3]**

Genere: volta

Forma: a botte

### **STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

Forma: piana

### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: loggiato interno alla corte

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travi in legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna, tra p. t. e p. 1

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: continua

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 2

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: continua/a pioli

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. 1

Genere: in graniglia/legno/cls

Schema del disegno: posa longitudinale

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. 2/ p. sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: posa longitudinale

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna/interna

Tipo: nessun elemento decorativo

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: Esterno, lato verso la corte interna

Genere: iscrizione

Tipo: Data della probabile costruzione dell'edificio incisa su di un concio di pietra sopra una porta.

Trascrizione testo: 1449

Tecnica: incisa/o

Materiali: pietra locale

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali e di collegamento in legno

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture orizzontali di un solaio in legno e di un balcone presentano fenomeni di cedimento e distacco del cls che le proteggeva. Il fenomeno si è così aggravato a causa dell'attacco di parassiti e marcescenza. La struttura ha perso la stabilità.

Fonte: diretta/2003

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: strutture verticali e rivestimenti

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La struttura presenta numerose patologie quali: fessurazioni e microfessurazioni interne ed esterne, macchie di ruggine e colaticci per dilavamento, alterazione cromatica dei materiali, fratturazione e mancanza di parti delle mutature, macchie di umidità e deterioramento. La malta di allettamento, notevolmente disgregata è stata in gran parte rattoppata con calcestruzzo e le aperture nel sottotetto in parte chiuse con assito in legno.

Fonte: diretta/2003

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Parte dei serramenti ha perso la vernice protettiva e il legno è soggetto agli attacchi di parassiti e conseguente marcescenza. Alcuni sono di recente sostituzione, quindi ben conservati.

Fonte: diretta/2003

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Rifatte recentemente si trovano in buone condizioni di conservazione sia dal punto di vista strutturale che materico.

Fonte: diretta/2003

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture



Data inizio: 1988/00/00 c.a.

Data fine: 1988/00/00 c.a.

Descrizione intervento: Rifacimento del manto di copertura con tegole marsigliesi. Originariamente il tetto era in beola.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato/deposito

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KPJ11F01

Note: Cortile interno, lato nord

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00049\_IMG-0000054108

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPJ11D01

Note: Esterno, lato nord

Nome del file originale: KPJ11D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00049\_IMG-0000054109

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPJ11D02

Note: Particolare cortile interno, lato nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPJ11D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00049\_IMG-0000054110

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPJ11D03

Note: Particolare interno corte, scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPJ11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00049\_IMG-0000054111

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPJ11D04

Note: Particolare interno, volta locale piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPJ11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00049\_IMG-0000054112

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPJ11D05

Note: Particolare interno, scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPJ11D05.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00049\_DRA-0000008628

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KPJ11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KPJ11T01.jpg

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contributo: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1994

V., pp., nn.: p. 683

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Arrighini M.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI