

# Casa rurale Via Luzzana

Bienno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r050-00060/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00060/>

## CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 60

Codice scheda: 1r050-00060

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa rurale Via Luzzana

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Guida di Valle Camonica e Valli confluenti

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017018

Comune: Bienno

Indirizzo: Via Luzzana, 11,13,15,17,19

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bienno

Particelle: 721

Foglio/Data: 5/ 1998

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: recupero edilizio

Notizia: Vengono rifatti il tetto e viene risanato l'intero edificio. Interventi interni ed esterni su tutta la struttura muraria.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990

Validità: post

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990

Validità: ante

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: Sul fronte del corpo avanzato di Sud-Est

Individuazione: Affresco votivo raffigurante una Pietà, inserito in una lunetta

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p.terra, piano primo, piano secondo, sottoteto

Suddivisione verticale: setti verticali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Un muro di cinta delimita il cortile acciottolato dove si sviluppa una struttura a corte. L'edificio di tre piani è caratterizzato da loggiati lignei, questi sono sorretti al piano terra da due slanciate colonne, in pietra simona, con anello a piccoli dadi a punta di diamante, che poggiano su basi con foglie angolari e capitelli a foglie grasse. La copertura ha orditura primaria e secondaria in legno con manto di copertura in coppi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: a corte aperta

Forma: a ferro di cavallo

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno coerente fortemente compatto e fondazioni poggianti su roccia

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura mista a secco

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietrame

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: facciata

Tipo di struttura: colonne

Genere: in pietra e legno

Qualificazione del genere: colonne circolari con capitelli a motivi floreali

Materiali: pietra e legno

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: fronte sud-est

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

## **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a corte aperta

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero tetto

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 6

Collocazione: frontali

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: piastrelle

Schema del disegno: a giunti regolari

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi floreali a forma di giglio

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: affresco

Tipo: affresco votivo raffigurante una Pietà

Tecnica: a fresco

Materiali: intonaco e colore

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nel complesso murario le strutture non mostrano particolari problemi in atto

Fonte: diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Anche le strutture orizzontali e la copertura mostrano gli effetti di un recente intervento di recupero edilizio

Fonte: diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: rivestimento esterno

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Anche il rivestimento esterno in intonaco risulta in un buono stato di conservazione determinato anche dal fatto che il recupero dell'edificio rurale è avvenuto in un periodo abbastanza recente.

Fonte: diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: copertura, tinteggiatura facciata e recupero sotto

Data inizio: 1995

Data fine: 1996

Descrizione intervento

Con concessione edilizia viene predisposto un risanamento brutale dell'intera struttura: ritinteggiatura esterna, recupero sottotetto, rinforzo solai interni e rifacimento intera copertura.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione privata

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: casa per braccianti

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A (nucleo di antica formazione)

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXBF10F01

Note: vista generale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055765

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D01

Note: vista verso l'ingresso laterale

Nome del file originale: BSXBF10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055766

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D02

Note: vista frontale dei balconi e scale lignee

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055767

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D03

Note: vista del corpo laterale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055768

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D04

Note: vista della piazzetta davanti l'abitazione

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055769

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D05

Note: vista della struttura portante in pietra e legno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055770

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D06

Note: balconi in legno e cemento

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055771

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D07

Note: lunetta con affresco votivo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055772

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D08

Note: lato nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055773

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D09

Note: particolare del capitello con motivi floreali

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_IMG-0000055774

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBF10D10

Note: vista sul retro

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBF10D10.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_DRA-0000009592

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: BSXBF10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXBF10T01.pdf

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00060\_DRA-0000009593

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: C.T.R.

Codice identificativo: BSXBF10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXBF10T01.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Bienno

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: V. IV p.457

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005

Nome: De Pedro, Fabio

Referente scientifico: Morandini, Lucia