

## Casa Zani (ex)

Bienno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r050-00063/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00063/>

## CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 63

Codice scheda: 1r050-00063

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Zani (ex)

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specifiche della fonte della denominazione: Guida di Valle Camonica e Valli confluenti

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017018

Comune: Bienno

Indirizzo: Via Castello, 33

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario  
Indirizzo: Vicolo Lola, 33  
CAP: 25040  
Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante  
  
Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bienno

Particelle: 1091

Foglio/Data: 5/ 1998

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Individuazione: finestrelle quadrate con cornice strombata sul lato nord ovest -XVsec-

### PREESISTENZE [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Individuazione: loggia con tre aperture centinate sul lato nord est -XV sec.-

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: piano interrato

Suddivisione verticale: muri portanti in pietrame

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t. / p.1/ p.2 / p. 3/

Suddivisione verticale: a setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio ottocentesco. Il prospetto nord ovest affaccia sul vicolo con quattro piani e tre ordini di aperture, con cornici in arenaria modanata, con al piano terra due portali in pietra Simona dalla terminazione dell'architrave a duplice spiovente, che riconducono l'origine dell'edificio almeno al XV secolo. Questo prospetto è caratterizzato da riquadrature dipinte che ritroviamo anche nel prospetto sud-ovest e sud-est tipicamente ottocenteschi. Il prospetto nord est, al piano primo e secondo mostra una serie di aperture che danno luce alle scale, mentre al piano terzo troviamo una loggia con tre aperture centinate. Di notevole impatto l'ingresso su via Castello, nel muro di cinta si apre uno slargo semicircolare con rampa acciottolata dove al centro troviamo il portale a tutto sesto con scolpito nella serraglia PRG 1828, sopra di esso ai due lati vi sono dipinti i santi Cosma e Damiano.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p.seminterrato

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [2 / 5]**

Riferimento piano o quota: p.terra

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [3 / 5]**

Riferimento piano o quota: p.primo

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [4 / 5]**

Riferimento piano o quota: p.secondo

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [5 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. terzo

Schema: composto

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

**STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: muratura

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra e calce

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.interrato

### TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. rialzati

### TIPO [2 / 2]

Genere: solai

Forma: piano

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scale

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: accesso lato su ovest

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata su mensole

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: d'accesso ai vari piani

Quantità: 1

Collocazione: p.1/ p.2/ p.3

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: gradini incastrati

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.interrato

Genere: in lastre di pietrame

Schema del disegno: rustico

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. terra

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p.1/ p.2 / p.3

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto sud ovest e sud est

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature dipinte finte pietra

Materiali: tinteggio

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto sud ovest

Collocazione: estrna

Tipo: cornici

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: modanate e affrescate

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: iscrizione

Tipo: commemorativa

Trascrizione testo: PRG 1828

Tecnica: scolpita

Materiali: granito dell'adamello

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: iscrizione

Tipo: votiva



Trascrizione testo: SANCTI COSMA ET DAMIANE ORATE PRO NOBIS

Tecnica: affresco

Materiali: intonaco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio non è completamente abitato con conseguenze negative per ogni sua parte. Si notano gravi distaccamenti di intonaco su tutti i lati, ma fortunatamente non siamo in presenza di fessurazioni.

Fonte: diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nel le strutture non mostrano particolari problemi in atto

Fonte: diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Presenza di lesioni, distacchi e fratture di coppi che causano infiltrazioni di acqua piovana ed umidità.

Fonte: diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La staticità dei collegamenti verticali non risulta essere compromessa.

Fonte: diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

tutte le decorazioni geometriche esterne stanno per essere perdute per sempre. Cospicua presenza di esfoliazione e distacco dell'intonaco esterno.

Fonte: diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Ad esclusione di quelli nei locali abitati, gli infissi sono inutilizzabili; presenza di marcescenza ed attacco di parassiti del legno.

Fonte: diretta

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Estensione del vincolo: intero bene

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: , art. 4

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A (nucleo di antica formazione)

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXBL10F01

Note: vista generale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056198

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D01

Note: ingresso all'edificio

Nome del file originale: BSXBL10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056199

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D02

Note: scorcio dell'edificio facciata sud ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056200

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D03

Note: particolare portale affrescato ed incisione sul granito

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056201

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D04

Note: facciata sud est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056202

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D05

Note: scala esterna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056203

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D06

Note: vista sulla corte interna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056204

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D07

Note: particolare decori affrescati

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056205

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D08

Note: facciata nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056206

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D09

Note: particolare ringhiera in ferro battuto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056207

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D10

Note: facciata nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D10.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_IMG-0000056208

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D11

Note: facciata nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXBL10D11.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_DRA-0000009811

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale(immagine digitale)

Codice identificativo: BSXBL10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXBL10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r050-00063\_DRA-0000009812

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: C.T.R.

Codice identificativo: BSXBL10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXBL10T02.pdf

**BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Bienno

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: V. IV p.465, 466

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005

Nome: De Pedro, Fabio

Referente scientifico: Morandini, Lucia