

# Refettorio di S. Sebastiano

Vione (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r060-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r060-00015/>

## CODICI

Unità operativa: 1r060

Numero scheda: 15

Codice scheda: 1r060-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1r060-00013

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: asilo infantile e refettorio

Qualificazione: comunale

Denominazione: Refettorio di S. Sebastiano

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017202

Comune: Vione

Località: Polagra

Indirizzo: Via Tognali, 12

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: Su un colle arioso e godibile, che si eleva una cinquantina di mt. dalla Valle dei Mulini (a dx).

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Vione

Particelle: C

Foglio/Data: 25/ 1967

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: diretta

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Dal 1993 ad oggi, la fabbrica di S. Sebastiano, viene utilizzata come deposito e magazzino di falegnameria dal fabbricere Sembinelli Zaffiro.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1993/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

Data: 2003/04/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: asilo

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Risale al 1923 la costruzione del Refettorio, addossato alla parete nord della chiesetta di S. Sebastiano collegato ad essa, attraverso due aperture a livello del coro e del presbiterio; rimarrà attivo per 15 anni, sino all'edificazione del nuovo asilo in centro al paese.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1923/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1938/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Dal 1938 al 1967, il complesso (asilo ed ex-chiesa) possiede due funzioni; durante il periodo invernale, viene utilizzato dalla popolazione locale come teatro; nel periodo estivo diviene colonia privata per il soggiorno di giovani seminaristi e dei loro famigliari.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1938/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1967/00/00

Validità: ante

#### **NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nuova trasformazione dal 1967 al 1983, nel complesso (asilo-ex chiesa) ha sede un laboratorio di confezioni; una ditta di Cremona fornisce occupazione per le ragazze del posto.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1967/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1983/00/00

Validità: ante

### **PREESISTENZE**

#### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: asilo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t./ p.1/ p. sottotetto

Suddivisione verticale: tramezze in mattoni forati

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio costruito nel 1923, addossando la parete posteriore al lato sinistro della chiesetta di S. Sebastiano, si struttura su tre livelli con solette in legno a orditura doppia; a piano terra il corridoio centrale crea il collegamento trasversale con la navata, disimpegna la saletta e il bagno situati a sinistra, la cucina e la scala situati a destra, al piano primo è la zona notte, tre stanze sopra l'asilo e una grande sopra la navata. Le strutture verticali sono a tessitura disomogenea, con prevalenza di mattoni forati di cemento, gli orizzontamenti sono piani controsoffittati con intonaco. La copertura è a quattro falde, con legni poggianti sui muri perimetrali e manto di copertura differenziato; tegole in cotto con comignoli in mattoni e abbaino in lamiera ondulata sul prospetto principale e ovest, in lamiera su prospetto est.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: trasversale

Forma: irregolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: Punte di roccia, tra il terreno magro e sassoso

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali: mattoni forati di cemento, calce, pietra e intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: poggiate su terreno

### **SCALE [2 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale destra

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: gettata

**SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: inclinata

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

**SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: rampa

Tipo: appoggiata

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p. t. (corridoio d'ingresso, saletta, cucina)



Genere: piastrelle in graniglia

Schema del disegno: a riquadri

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p.t. (disimpegno per il bagno e palco)

Genere: piastrelle monocrome

Schema del disegno: di forma ottagonale

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. 1 (corridoio e camere)

Genere: in legno

Schema del disegno: tavole accostate non trattate

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: insegna aggettante collocata sopra l'ingresso

Materiali: intonaco e colore

Qualificazione del tipo: con gli estremi arrotondati

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale, est, ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice alle aperture, differenziata per piano

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: monocroma

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri con cuspidi piramidali

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: monocromi

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cancello d'ingresso

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici, con riccioli alla sommità

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Collocazione: interna

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: insegna indicante la funzione dell'edificio

Trascrizione testo: ASILO INFANTILE

Tecnica: a fresco

Materiali: colore e intonaco

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Nel complesso murario eterogeneo di mattoni, pietra e calce sono diffuse le lesioni; si rileva il danno maggiore nella stanzetta del piano primo (situata a nord-ovest), con spaccature localizzate nell'angolo sinistro e sotto il serramento con conseguente cedimento di parte della struttura, leggibile anche nella muratura esterna; segni di umidità da percolazione interessano quasi tutte le pareti perimetrali interne;

Fonte: diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali/ copertura

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Al piano primo, gli intonaci che costituivano la controsoffittatura dei locali, sono crollati a terra; il fenomeno è concentrato maggiormente in corrispondenza della copertura con manto in tegole di cotto, che ammalorate hanno consentito le infiltrazioni di acqua e causato i distacchi all'interno.

Fonte: diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Descrizione intervento

Sostituzione parziale del manto di copertura, che risulta unificata nel prospetto est; interventi si sono distribuiti negli anni a seguito del verificarsi degli ammaloramenti interni.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito/magazzino

### USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: asilo infantile

### USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1 (1923-38)

Uso: asilo e refettorio

### USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 2 (1938-67)

Uso: colonia estiva

### USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 3 (1967-83)

Uso: laboratorio di confezioni

### USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 4 (1993-oggi)

Uso: deposito e magazzino di falegnameria

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente ecclesiastico

Fonte: diretta

Indirizzo: Via S. Remigio n. 10, Vione

Indicazione specifica: Parrocchia di S. Remigio

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. 1983

Sintesi normativa zona: Zona B: nucleo esistente

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni

D. Lgs. 490/99 art. 146: bene soggetto a vincolo ambientale; Piano per l'Assetto Idrogeologico: parzialmente in (Fa), Area di Frana Attiva.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KVF12F01

Note: Vista generale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_IMG-0000046925

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KVF12D01

Note: Prospetto principale con scarpata d'accesso

Nome del file originale: KVF12D01.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_IMG-0000046926

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KVF12D02

Note: Vista Nord-Est con ammorsamento tra la chiesa e l'asilo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KVF12D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_IMG-0000046927

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KVF12D03

Note: Veduta interna del corridoio al piano terra con collegamento verticale a sinistra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KVF12D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_IMG-0000046928

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KVF12D04

Note: Veduta corridoio al piano primo con degrado alle pareti

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KVF12D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_IMG-0000046929

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KVF12D05

Note: Veduta stanzetta a Nord-Ovest con lesioni passanti

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KVF12D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_IMG-0000046930

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KVF12D06

Note: Collegamento al piano primo tra il refettorio e la chiesetta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KVF12D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r060-00015\_DRA-0000003683

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KVF10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KVF10T01.jpg

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Testini D.C.

Titolo contribuito: Illustrazione dell'antico Castello di Vione

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1944

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Fappani A.

Titolo contribuito: Santuari del Bresciano

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1978

V., pp., nn.: V. III, p. 83

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Fontana E.

Titolo contribuito: Terra di Valle Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: pp. 164-165

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Ertani D.L.

Titolo contribuito: La Valle Camonica attraverso la Storia

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 340-341

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Bonavetti L.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI