

Complesso dei Ruderì di "Contrade" - complesso Incudine (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r060-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r060-00023/>

CODICI

Unità operativa: 1r060

Numero scheda: 23

Codice scheda: 1r060-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r060-00023

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa-torre

Qualificazione: patriarcale

Denominazione: Complesso dei Ruderì di "Contrade" - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017083

Comune: Incudine

Località: Montagner

Indirizzo: Strada vicinale di Gregorino, (0) P

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: In Loc. Contrade si accede passando dalle cascine di Davenino, seguendo la strada che pochi metri oltre il ponte del "Salto del lupo" si stacca a sinistra della Statale del Tonale.

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada vicinale Samorio, (0) P

CAP: 25040

Collocazione: Fuori dal centro abitato, non distinguibile dal contesto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada vicinale della Corte, (0) P

CAP: 25040

Collocazione: Fuori dal centro abitato, non distinguibile dal contesto

Altra località: Gregorino e Re

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Incudine

Particelle: 5-10-37-45-46

Foglio/Data: 9/ 1965

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Accanto ai Federici, sorge in Valle una piccola nobiltà e borghesia; si fanno luce in Edolo, verso la fine del XV secolo, i Raimondi, i Pozzi, i Viola che provengono da Doverio e diventano famiglia di rilievo. Stabiliti a Incudine (come tramanda la tradizione orale), hanno preso possesso del complesso di costruzioni in posizione strategica sopra la località Davenino, nella zona chiamata "Contrade". La struttura è di antiche e nobili abitazioni, con diverse costruzioni a volto tipiche delle case-torri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ipotesi sull'origine

Notizia

Esistono due tracciati della strada di Valle, la Valleriana; il più antico posto nel versante al Solivo (sulla destra orografica dell'Oglio), il più recente su lato destro della Valle (per chi risale da Edolo). Posto ad un centinaio di mt. più a Nord del primo tracciato, era stato edificato un grande fabbricato, forse un ospizio per accogliere i passanti; a poca distanza delle Contrade, quali strategici punti di osservazione, si può tuttora spaziare fino alla località Castello a Ovest e verso Dalegno a Est.

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t./ p.1/ p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il Complesso delle "Contrade" è costituito da cinque fabbricati distribuiti longitudinalmente lungo il versante destro orografico dell'Oglio nella contrada il Solivo del Comune di Incudine. Il territorio è costituito da pascoli a mezza costa in stato di abbandono dovuto alla notevole distanza dal paese e alla difficile situazione viaria della località. I due fabbricati attigui in loc. Montagner, presentano un'insolita struttura edificatoria, la parete su lato Est (verso Vezza d'Oglio), richiama i motivi di una torre (con finestrelle a feritoia), mentre la muratura a valle è realizzata ad un metro di distanza da un'altra parete più interna; i due fabbricati in loc. Gregorino sviluppati su ripido pendio, si distanziano verticalmente di una decina di metri e il sottostante conserva a piano terra locali voltati e inusuali soluzioni distributive; l'ultimo in loc. Re, posto a ridosso del sentiero presenta forme regolari e tipologia costruttiva similare alle cascine di montagna.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La mancanza di tamponamento dei fabbricati, ha favorito fenomeni quali la disgregazione, l'erosione, l'umidità, gli attacchi biologici con costante deposito di materiale e crolli.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali/ verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: rudere

Indicazioni specifiche

Il Complesso dei "ruderi di Contrade" si trova in precarie condizioni di conservazione, sia dal punto di vista strutturale che di conservazione materiale. Le cause del dissesto sono molteplici, primo fra tutti l'abbandono dei pascoli e delle abitazioni per la notevole distanza dal paese e la difficile situazione viaria. Durante gli anni 1940 circa, pare che il Complesso sia stato oggetto di un grave incendio (di origine dolosa), provocato dagli stessi proprietari per ricavarne un risarcimento.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Cedimenti strutturali delle pareti settentrionali causati dalla spinta del terreno a monte, attraverso il manifestarsi di eventi franosi.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Perdita delle strutture di orizzontamento tra i piani, dei collegamenti e della struttura lignea delle coperture, perite nell'incendio e perpetrate dall'uso improprio degli ambienti. Gli orizzontamenti nella quasi totalità sono inesistenti o inaffidabili a causa delle alterazioni diffuse.

Fonte: diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abbandono

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.1975

Sintesi normativa zona: Zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIQ10F01

Note: Vista generale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r060-00023_IMG-0000048979

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIQ10D01

Note: Ruleri in loc. Montagner

Nome del file originale: KIQ10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r060-00023_IMG-0000048980

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIQ10D02

Note: Ruleri in loc. Gregorino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIQ10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r060-00023_IMG-0000048981

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIQ10D03

Note: Ruleri in loc. Re

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIQ10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r060-00023_DRA-0000005275

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIQ10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KIQ10T01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIQ10T02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Dell'O./ Veclani P.

Titolo contribuito: Alta Valcamonica

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 1976

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Fontana E.

Titolo contribuito: Terra di Valle Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 145

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Pedersoli G.S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: Grande guida storica di Valcamonica Sebino Val di Scalve

Luogo di edizione: Civate Camuno

Anno di edizione: 1992

V., pp., nn.: pp. 392-394

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Belotti W./ Tognali D.M.

Titolo contribuito: Incudine paese di Valle Camonica ambiente, storia, arte

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1995

V., tavv., figg.: fig. p. succ. 64

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Pedersoli G.S./ Ricardi M.

Titolo contributo: Guida di Valle Camonica e Valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 555-560

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Bonavetti L.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI