

Complesso Casa Cotti - complesso

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r070-00006/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r070-00006/>

CODICI

Unità operativa: 1r070

Numero scheda: 6

Codice scheda: 1r070-00006

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r070-00006

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Complesso Casa Cotti - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Indirizzo: Via Alberzoni, 1

Collocazione: Nell' abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne

Foglio/Data: 6/ 2002

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: Costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: A. Bertolini, G. Panazza, Arte in ValCamonica Monumenti e opere, Vol.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Trasformazioni

Notizia

Il Panazza e il Bertolini riportano come il palazzo possa essere del sec. XVI (sebbene possano essere identificate tracce di età più antica) e che trasformazioni e aggiunte possano essere ricondotte al periodo neoclassico sebbene non si identifichino chiaramente quali siano questi elementi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: casa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t., p.1 ,p2, sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene complesso si compone di un edificio destinato a residenza, un brolo e un giardino. L'edificio residenziale ha una struttura in muratura continua e pianta a L. Gli orizzontamenti sono per lo più piani e in legno, tranne che per due stanze in cui sono presenti delle volte in muratura. I pavimenti sono in cotto, mentre la copertura a tetto è in laterizio. Il brolo ha una struttura portante continua e allo stato attuale in rovina. Il lato verso nord è delimitato da un muro con il portale d'ingresso a cui corrisponde una sclainata di dieci gradini che porta all'orto. A sud ovest dell'edificio si sviluppa il muro di cinta in pietra sormontato da merli.

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: non ispezionabile

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: edificio residenziale

Data: 17/04/2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: incuria, abbandono, disgregazione materiale, danno antropico, perdite d'acqua

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: brolo

Data: 17/04/2003

Stato di conservazione: immediato pericolo

Indicazioni specifiche

incuria, disgregazione materiale, alterazione degli strati superficiali, depositi, attacco biologico su tutte le strutture e rivestimenti.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: giardino

Data: 17/04/2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il giardino è adibito a parco pubblico e non è più di attuale pertinenza del complesso.

Fonte: indagine visiva

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: sale piano terra edificio

Data inizio: 1983/00/00

Data fine: non precisata

Descrizione intervento: Restauro delle sole due sale del piano terra di proprietà della Parrocchia

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: copertura

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento della copertura e del manto

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: piano sottotetto

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento

Sistemazione del piano sottotetto posto in via Alberzoni ora diventata residenza di una famiglia di immigrati

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: palazzo

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: p.t. palazzo

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: osteria

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: palazzo

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: ala destra

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: brolo

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente ecclesiastico

Fonte: intervista

Indirizzo: Via Papa Giovanni XXIII, 25040 Artogne (BS)

Indicazione specifica: parrocchia di S. Cornelio e Cipriano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: A nuclei di antica formazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KAS10F01

Note: Prospetto lungo Via Alberzoni

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00006_IMG-0000044312

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KAS10D01

Note: Vista dell'edificio da Via Panicoli

Nome del file originale: KAS10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00006_IMG-0000044313

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KAS10D02

Note: Vista da est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KAS10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00006_IMG-0000044314

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KAS10D03

Note: Vista del prospetto interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KAS10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00006_IMG-0000044315

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KAS10D04

Note: Vista dell'ingresso dal cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KAS10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00006_DRA-0000001583

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KAS10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KAS10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo contributo: Arte in ValCamonica Monumenti e opere

Luogo di edizione: Editore Società Editrice Vannini

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: v. III pp. 253-257

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Castagna Maria

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI