

Casa Fiorini-Marchetti

Gianico (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r070-00077/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r070-00077/>

CODICI

Unità operativa: 1r070

Numero scheda: 77

Codice scheda: 1r070-00077

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r070-00078

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: patrizia

Denominazione: Casa Fiorini-Marchetti

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017079

Comune: Gianico

Indirizzo: Via Roma, 2

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gianico

Particelle [1 / 2]: 524

Particelle [2 / 2]: 434

Foglio/Data: 15/ 2000

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ristrutturazione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ristrutturazione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio è costruito nel XVII secolo e consta di tre corpi di fabbrica a vari livelli e cortile interno con portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: lato ovest

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Il portale principale, ad arco a tutto sesto con serraglia decorata con scudo, è allestito nel Seicento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: cortile

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: La fontana nel cortile viene rinnovata nel 1676.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVII

Data: 1676

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVII

Data: 1676

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'edificio viene ristrutturato nel XVIII secolo: è riadattato il lato est e risistemato l'ingresso con copertura voltata a botte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: interno

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: Nel Settecento, nel salone al primo piano, viene posto in opera il camino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: lato sud

Notizia sintetica: risistemazione

Notizia

A seguito dell'alluvione del 1960 è posto in opera nel lato sud un portale a tutto sesto datato 1803 proveniente da una abitazione di via Cimavilla 15.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p.t.; p. 1.; p.2.; p.sottotetto.

Suddivisione verticale: ad elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fondazioni non ispezionabili; struttura portante in muratura continua in pietra e malta, colonne intonacati completamente. Orizzontamenti in muratura e legno, solaio piano a volta a crociera e botte copertura con struttura lignea e manto in coppi, pavimentazioni interne cotto e legno, pavimentazioni esterne in pietra.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.t.;

Schema: ad aula

Forma: a L

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: p.t.-p.sottotetto

Tipo di struttura: colonne

Genere: pezzo unico

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

TIPO [1 / 6]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t.; p.1.

TIPO [2 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t.

TIPO [3 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.1.

TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [4 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.2.

TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [5 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t.

TIPO [6 / 6]

Genere: catena

Forma: rettilinea

STRUTTURA [6 / 6]

Riferimento: intera catena

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a giorno

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a pioli

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a pioli

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p.t.

Genere: in battuto

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p.t.-p.1.-p.mezzanino

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p.t.

Genere: in legno

Schema del disegno: assi

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p.sottotetto

Genere: in cotto

Schema del disegno: lisca di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: p.sottotetto

Genere: battuto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: scolpiti

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: loggiato con colonne

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: scolpiti

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: scolpito

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali [1 / 2]: intonaco

Materiali [2 / 2]: ossidi

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: terrazzo

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: meridiana

Materiali [1 / 2]: intonaco

Materiali [2 / 2]: ossidi

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2005/09/25

Indicazioni specifiche: non ispezionabili

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: lesioni passanti, fessurazioni

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: lesioni passanti, cedimenti

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: dissesti, scagliature, tarli

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: scagliature

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: esfoliazione, depositi superficiali

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: depositi superficiali, fessurazioni

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: fessurazioni, erosione

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: tarli

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: tarli, scagliature

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: impianti non a norma

Fonte: indagine visiva

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: FOTOGRAFIA B/N 18X24

Codice identificativo: BSXFU11F01

Note: vista principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058157

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D01

Note: vista prospetto da sud ovest

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXFU11D01.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058158

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D02

Note: vista portico da nord

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXFU11D02.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058159

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D03

Note: vista portico da nord

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXFU11D03.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058160

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D04

Note: vista ala sud

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXFU11D04.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058161

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D05

Note: particolare facciata ala sud

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXFU11D05.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058162

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D06

Note: loggiato ligneo ala sud

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXFU11D06.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_IMG-0000058163

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU11D07

Note: vista di un locale al piano 1°

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *\\VC_2005_2\\ALLEGATI\\BSXFU11D07.jpg

Nome del file originale: BSXFU11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_DRA-0000010786

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTATTO MAPPA CATASTALE

Codice identificativo: BSXFU11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXFU11T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_DRA-0000010787

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

Codice identificativo: BSXFU11T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXFU11T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_DRA-0000010788

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: PIANTA

Codice identificativo: BSXFU11T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU11T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_DRA-0000010789

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: SEZIONE

Codice identificativo: BSXFU11T04

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU11T04.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_DRA-0000010790

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Codice identificativo: BSXFU11G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU11G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00077_DRA-0000010791

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: immagine iconometrica mappata

Codice identificativo: BSXFU11G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU11G02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. II pp. 112-117

V., tavv., figg.: v. II ff. 160-162

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Guida Valle

Titolo libro o rivista: Guida della Valle Camonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1971

V., pp., nn.: p. 54

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Fappani A.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia bresciana

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1982

V., pp., nn.: v. V p. 269

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Lechi F.

Titolo libro o rivista: Dimore bresciane

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1976

V., pp., nn.: v. V p. 257

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/09/25

Nome [1 / 2]: Castagna, Maria

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia